

# Studie

## Ökologische Siedlungsentwicklung im Großraum Augsburg

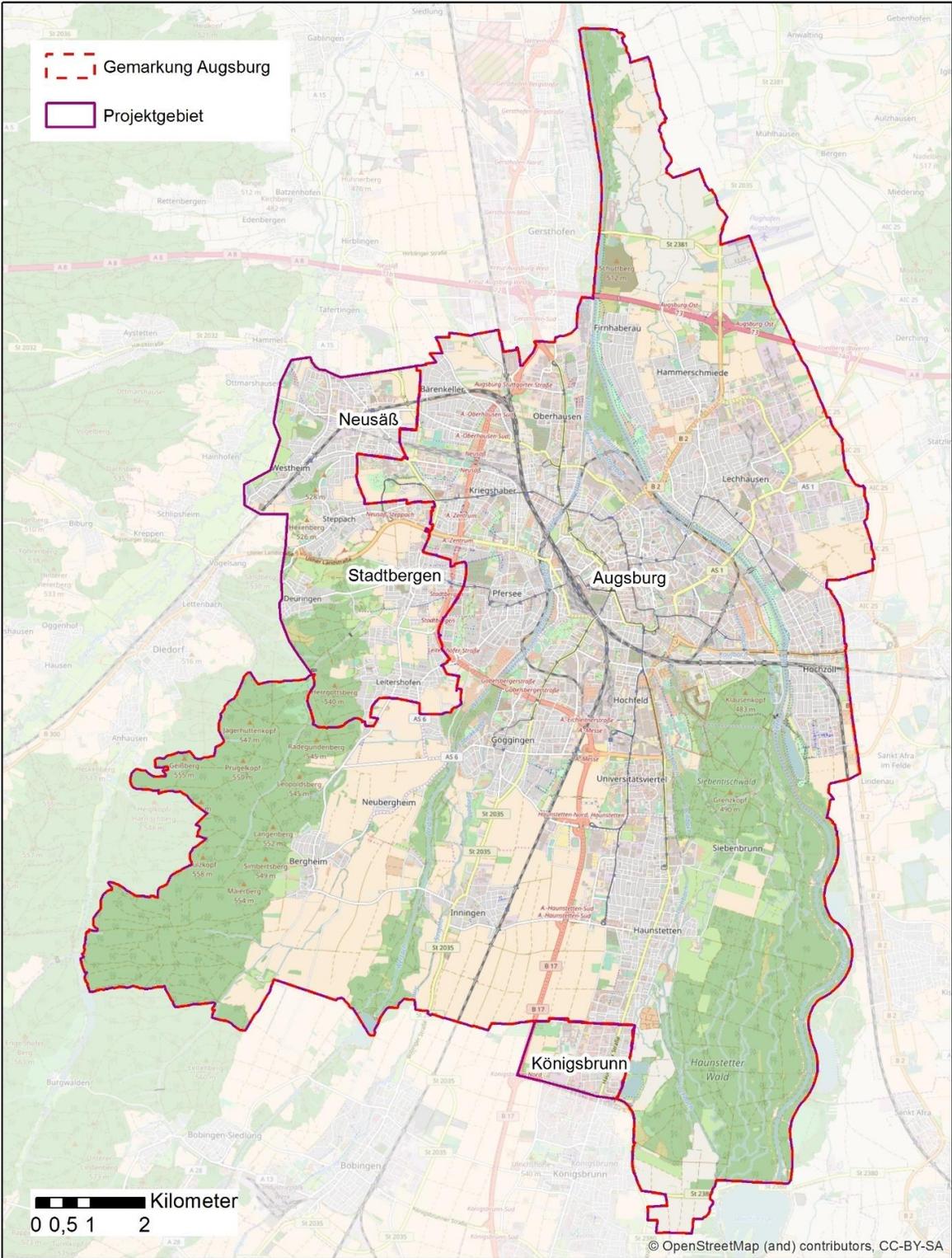
### Abschlussbericht

### Anhang

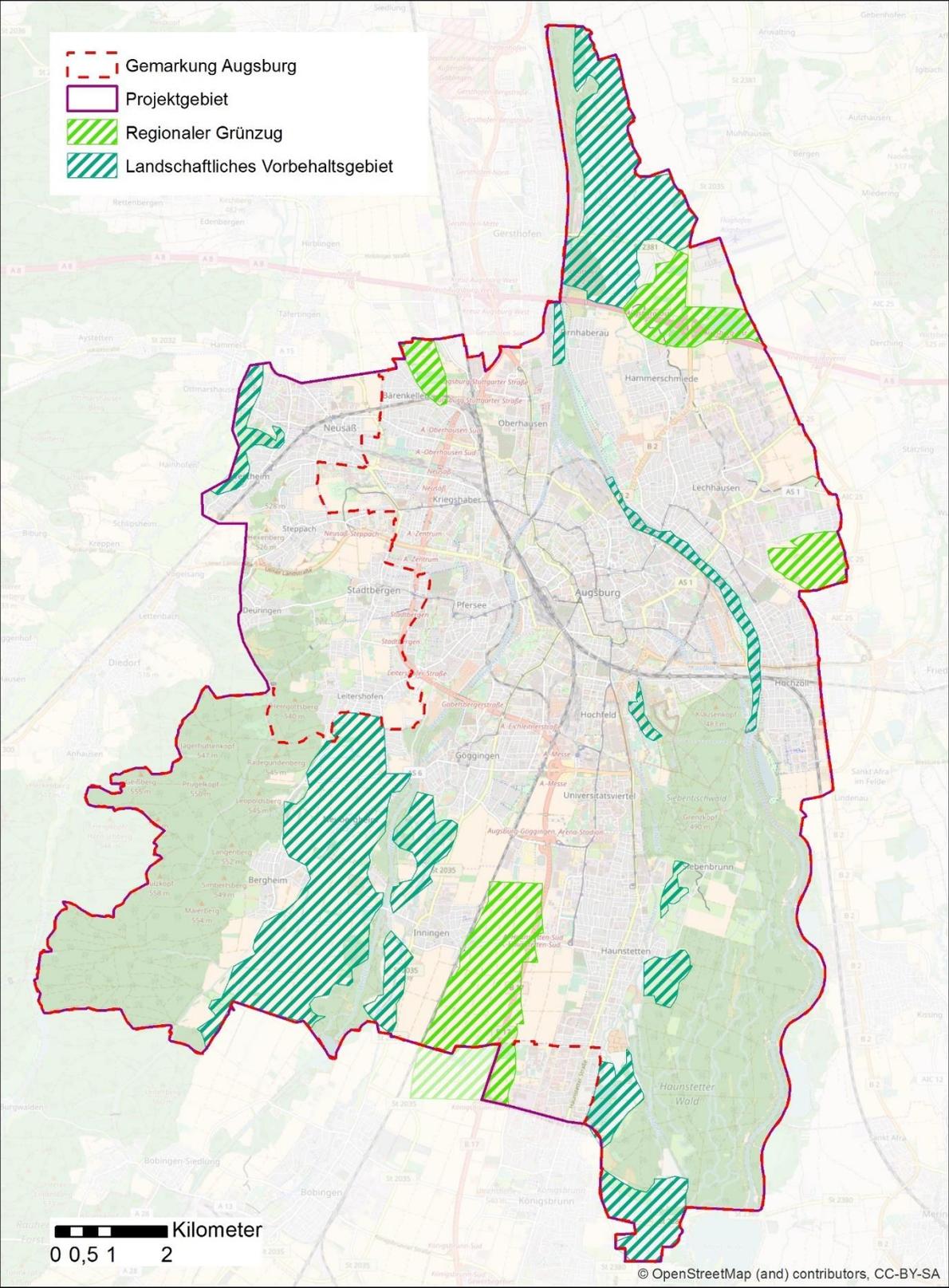
Anhang 1: Karten .....	60
Karte 1 - Projektgebiet .....	60
Karte 2 – Ziele der Raumordnung und Landesplanung .....	61
Karte 3 – Landschaftsschutzgebiet und Naturschutzgebiet .....	62
Karte 4 – FFH-Gebiet (Natura2000).....	63
Karte 5 – Schutzgut Wasser .....	64
Karte 6 – ABSP Bewertung (Bedeutsame Lebensräume) .....	65
Karte 7 – Biotopkartierung (ABSP) .....	66
Karte 8 – Gesamtbetrachtung mit Bodenrestriktionen .....	67
Anhang 2: Erhebungsbogen .....	68
Anhang 3: Teilnehmerliste Expertenworkshop 08.12.2017 .....	76
Anhang 4: Steckbriefe erhobener Freiflächen.....	77

Anhang 1: Karten

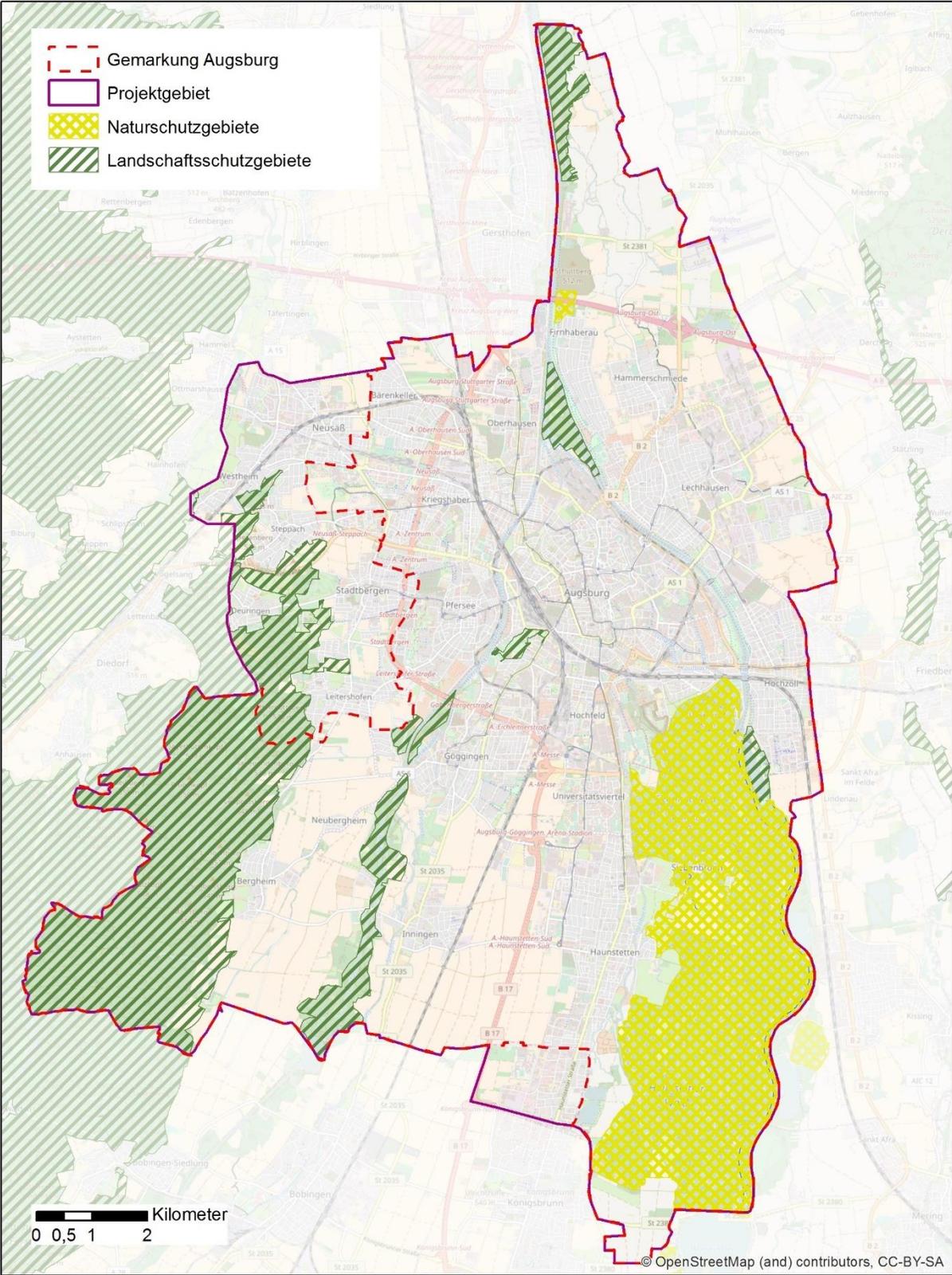
Karte 1 - Projektgebiet



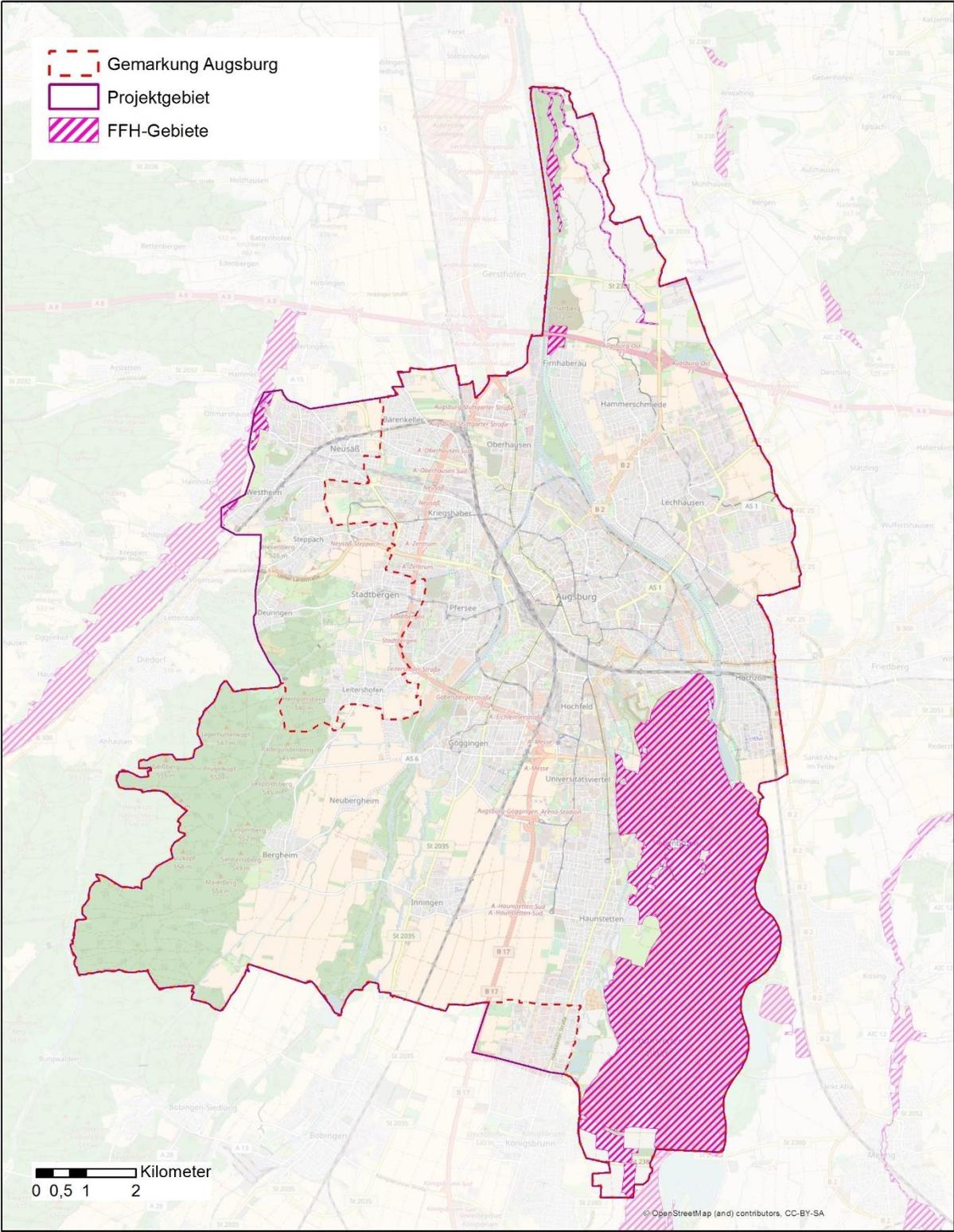
# Karte 2 – Ziele der Raumordnung und Landesplanung



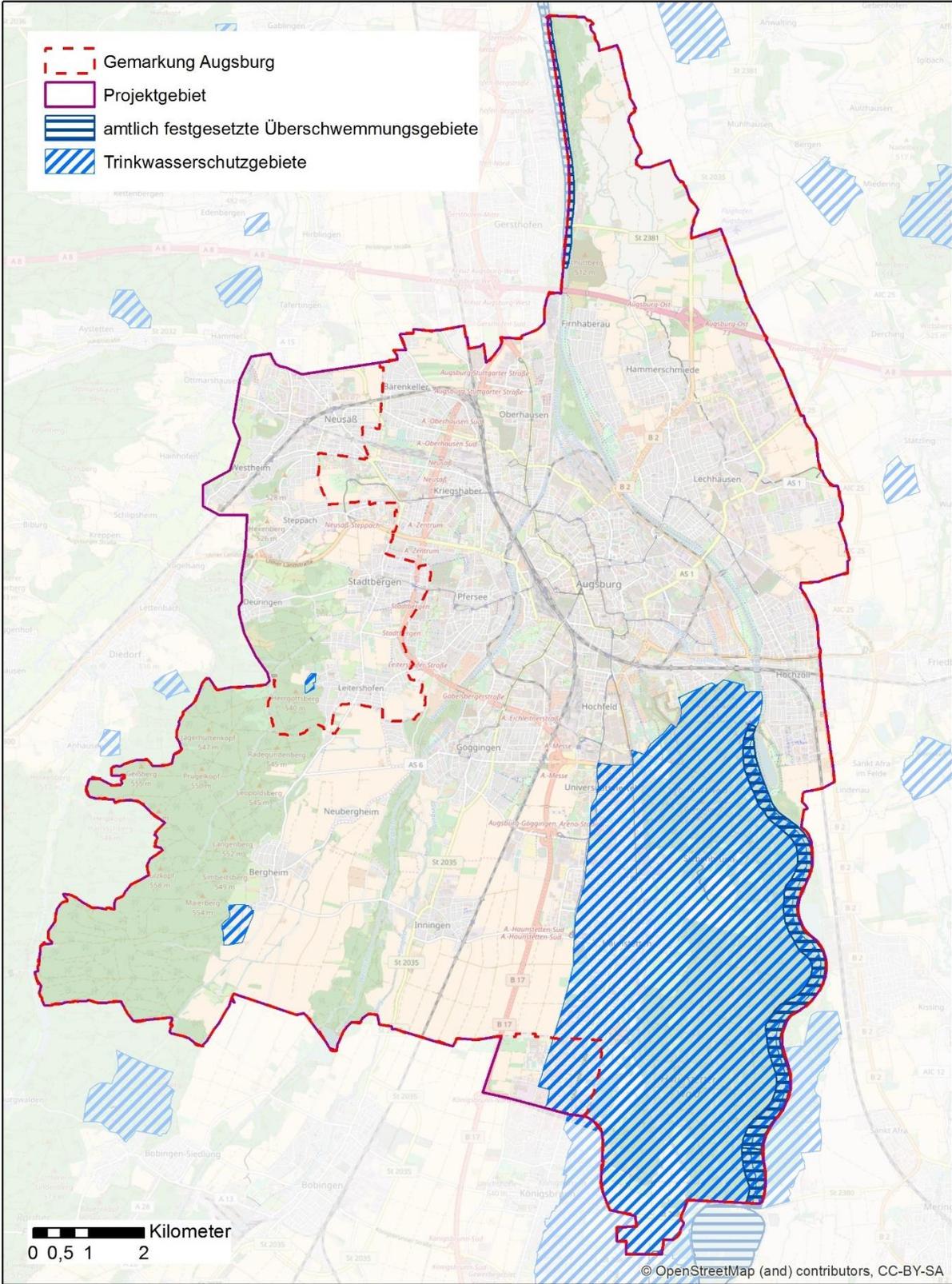
Karte 3 – Landschaftsschutzgebiet und Naturschutzgebiet



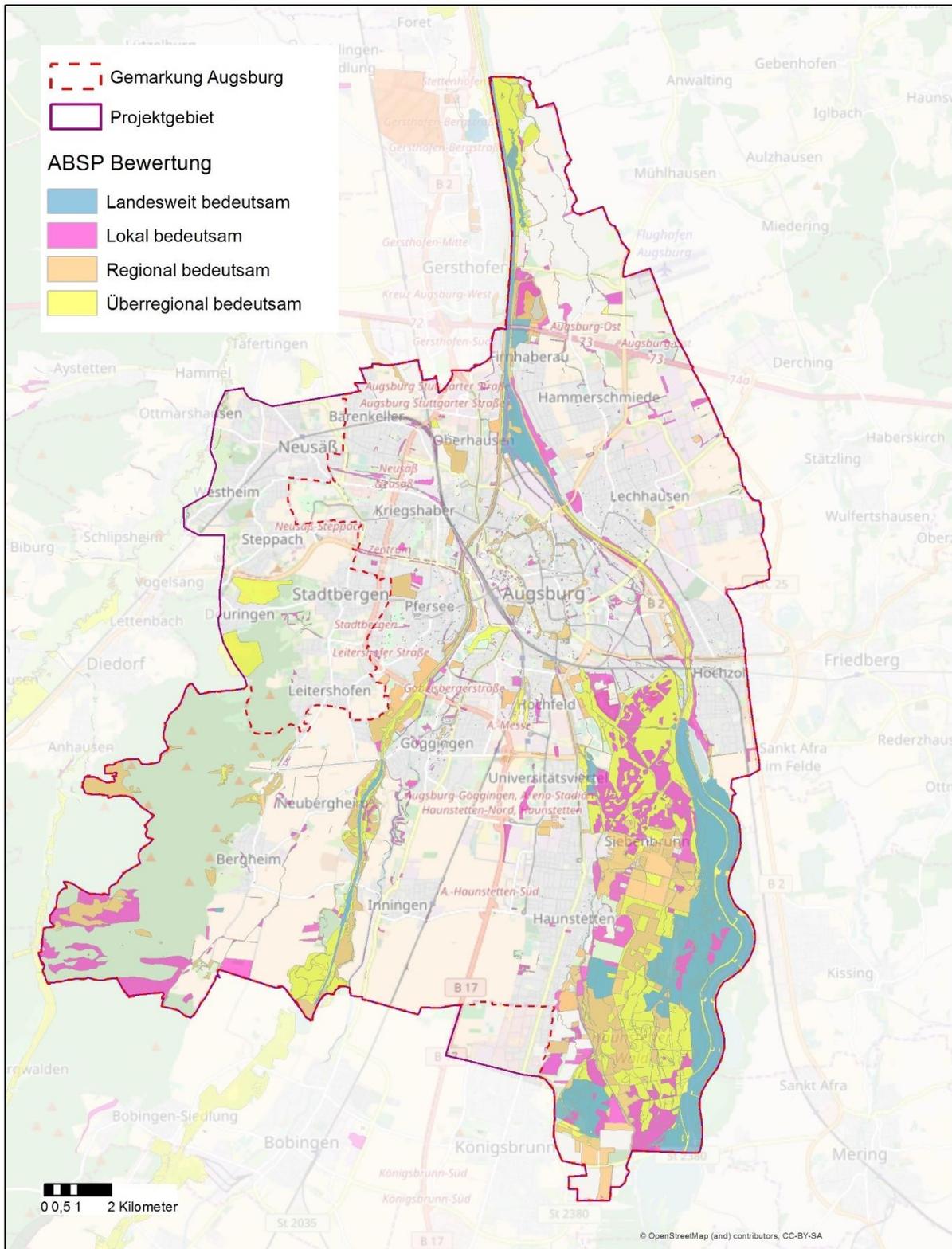
Karte 4 – FFH-Gebiet (Natura2000)



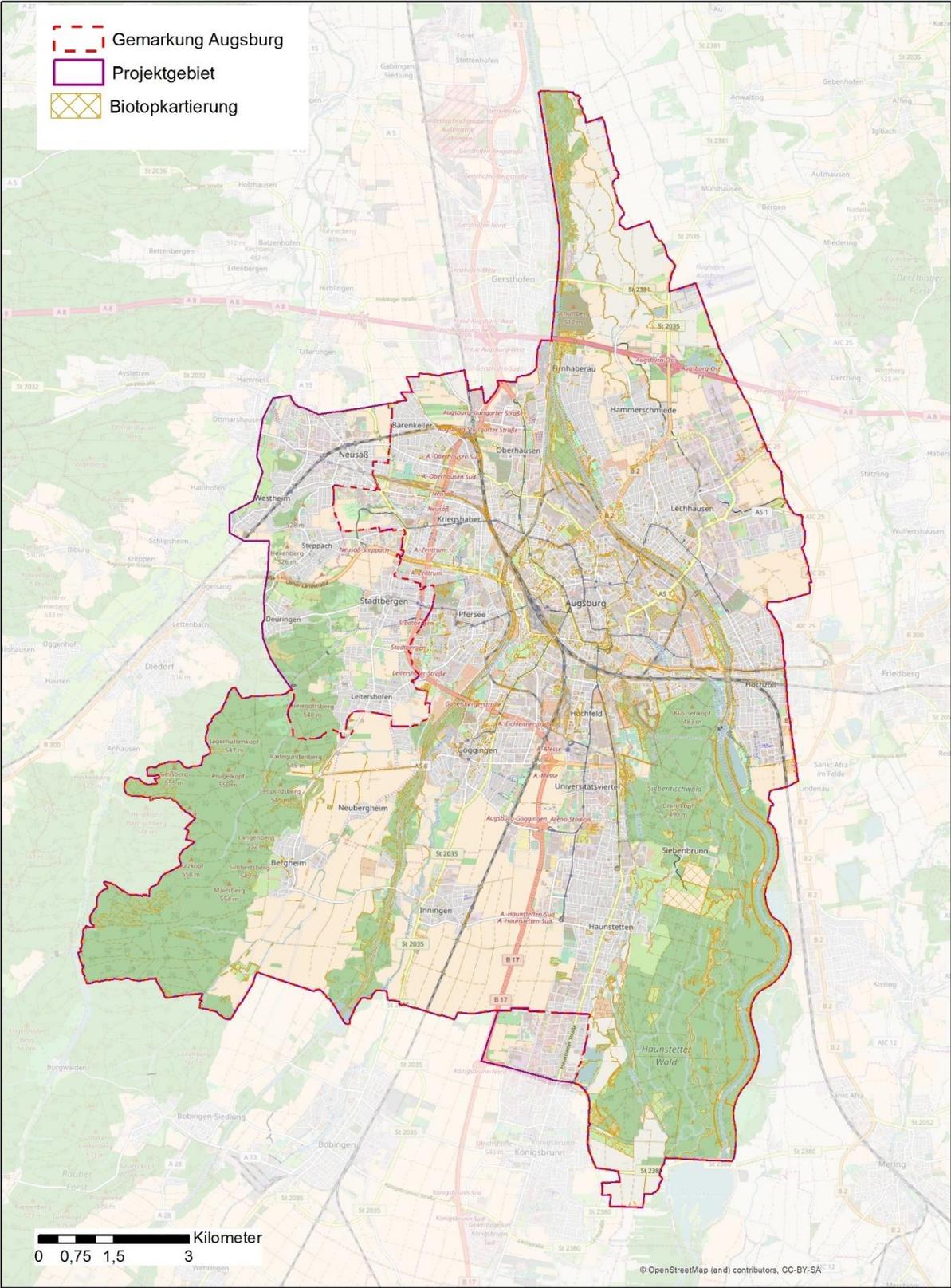
Karte 5 – Schutzgut Wasser



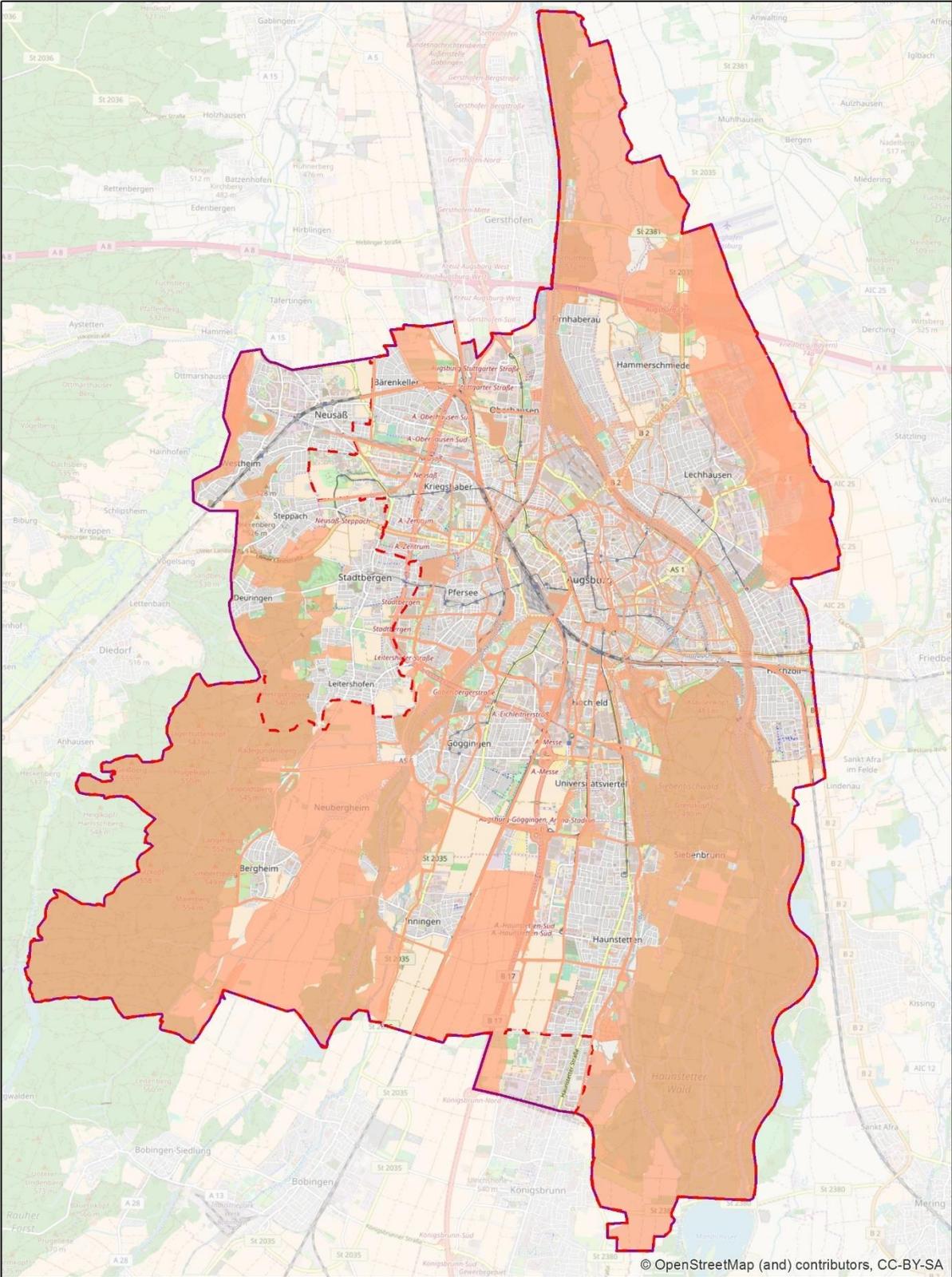
Karte 6 – ABSP Bewertung (Bedeutsame Lebensräume)



Karte 7 – Biotopkartierung (ABSP)



Karte 8 – Gesamtbetrachtung mit Bodenrestriktionen



## Anhang 2: Erhebungsbogen

### Ökologische Siedlungsentwicklung Großraum Augsburg – Potenzialanalyse

#### Erhebungsbogen

Projektinfo:

Ziel der Studie ist es, ein strategisches Planwerk zu erstellen, welches als Entscheidungsgrundlage für die ökologische Bewertung von Siedlungsentwicklungen darstellt. Dazu sollen Ausschlussflächen und Flächen für Siedlungsentwicklung, hinsichtlich ihrer ökologischen Bedeutung, identifiziert werden.

**Vielen Dank für ihre Mithilfe bei der Studie „Ökologische Siedlungsentwicklung Großraum Augsburg – Potenzialanalyse“. Durch ihr Engagement ist es machbar, die bisherigen Potenzialflächen für Wohnbebauung zu klassifizieren und zu bewerten.**

**Bitte machen Sie bei der Begehung aussagekräftige Fotos zur Dokumentation und notieren Sie in dem beigefügten Kartenblatt den Standort und die Richtung der Fotoaufnahme. In dem Kartenausschnitt können Sie zudem alle wichtigen Informationen festhalten.**

Sie brauchen für die Kartierung:

- Erhebungsbogen / - Stift      - Schreibunterlage      - Kamera      - Maßband  
Kartenausschnitt

#### **Bitte eintragen bei Beginn der Kartierung**

Datum

---

Uhrzeit (von- bis)

---

Namen (Kartierer\*innen)

---

 ID-Nr. der Potenzialfläche:

---

Name der Potenzialfläche:

---

Bemerkungen:

---

---



### ÖPNV-Anbindung (bitte ankreuzen)

Entfernung in Gehminuten:      $\leq 5$  min.      $\leq 10$  min.      $\leq 20$  min.     Mehr als 20 min.

Erreichbarkeit / Hindernisse:     Unterführung     Freifläche / Wiese/ Landwirtschaftliche Fläche

Straße     Zaun

Sonstiges:

---

Würden Sie diesen Weg gehen?     Gerne     Wenn es sein muss     Nein

### Ökologische Merkmale

#### **Baumbestand (Mehrfachnennung möglich, bitte ankreuzen und zu jedem Unterpunkt ein aussagekräftiges Foto machen)**

- Baumbestand     Kein Baumbestand
- Totholz (abgestorben)    Anzahl\*: \_\_\_\_\_
- Alt noch vital oder abgängig (scheinbar ausgewachsen)    Anzahl\*: \_\_\_\_\_
- Neu (Erstbesiedler bereits erkennbar: Gehölze, die auf einer Brachfläche als Erste wieder wachsen)    Anzahl\*: \_\_\_\_\_
- Sämlinge vorhanden    Anzahl\*: \_\_\_\_\_

\*Anzahl eintragen, wenn Baumschutzverordnung zutrifft, im Zweifel messen, Baumschutzverordnung Augsburg: Geschützt sind Bäume mit einem Stammumfang von mehr als 80 cm, sowie mehrstämmige Bäume, wenn einer der Stämme einen Umfang von mehr als 50 cm hat. Der Stammumfang wird in einer Höhe von 100 cm über dem Erdboden gemessen.

- Einzelbäume     Allee/ Baumreihe
- Baumgruppe 1 ( $\leq 5$  Stück)  
(Krone bzw. Wurzeln der Bäume sind verbunden bzw. haben einen geringen Abstand zueinander)     Baumgruppe 2 ( $\geq 6$  Stück)

Baumgruppe 3 ( $\leq 5$  Stück)

Baumgruppe 4 ( $\geq 6$  Stück)

Baumgruppe 5 ( $\leq 5$  Stück)

Baumgruppe 6 ( $\geq 6$  Stück)

Gruppierung von \_\_\_\_\_

Gruppierung von \_\_\_\_\_

(bitte oben genannte Kategorie eintragen, z.B. Alt noch vital)

Gruppierung von \_\_\_\_\_

Gruppierung von \_\_\_\_\_

Gruppierung von \_\_\_\_\_

Gruppierung von \_\_\_\_\_

**Baumart (bitte ankreuzen, Mehrfachnennungen möglich)**

Ahorn      Unterliegt der Baumschutzverordnung (im Zweifel messen)      Anzahl\*: \_\_\_\_\_  
                   ja  nein

Birke      Unterliegt nicht der Baumschutzverordnung      Anzahl: \_\_\_\_\_

Buche      Unterliegt der Baumschutzverordnung (im Zweifel messen)      Anzahl\*: \_\_\_\_\_  
                   ja  nein

Eiche      Unterliegt der Baumschutzverordnung (im Zweifel messen)      Anzahl\*: \_\_\_\_\_  
                   ja  nein

Erle      Unterliegt nicht der Baumschutzverordnung      Anzahl: \_\_\_\_\_

Esche      Unterliegt der Baumschutzverordnung (im Zweifel messen)      Anzahl\*: \_\_\_\_\_  
                   ja  nein

Fichte      Unterliegt nicht der Baumschutzverordnung      Anzahl: \_\_\_\_\_

Kastanie      Unterliegt der Baumschutzverordnung (im Zweifel messen)      Anzahl\*: \_\_\_\_\_  
                   ja  nein

Linde      Unterliegt der Baumschutzverordnung (im Zweifel messen)      Anzahl\*: \_\_\_\_\_  
                   ja  nein



Wiesenart             Zierrasen             Magerwiese             landwirtschaftliche Wiese  
 Wiese

Sonstiges:

---

Verholzung  
erkennbar  
wenn ja  
erkennbar  
welche

ja             nein             teilweise

---

Verwildert / verwaister Eindruck             trifft nicht zu             trifft teilweise zu             trifft voll zu

### Gewässer

Gewässer  
vorhanden:             ja             Nein

Gewässerart:  
(Mehrfachnennungen möglich)

Fließgewässer             Tümpel  
 Stehende Gewässer             Moorig, sumpfig

### Steinablagerungen

Natürliche Steinablagerungen  
vorhanden             ja             nein

Wenn ja,             Kies / Schotter             Steinhäufen  
 Steinblöcke             Trockenmauern

Sonstiges:

---

Unnatürliche Steinablagerungen  
vorhanden             ja             nein

Wenn ja,             Beton             Dämmmaterial  
 Ziegeln             Mauern  
 Ytong             Anderer Bauschutt:

---

**Hinweise auf Tierbestand** (Mehrfachnennungen möglich)

Ja     Nein

Baumhöhlen

Erdlöcher (Eingänge zu Höhlen z.B. Fuchs, Kaninchen, Hamster)

Erkennbare Tier-Aktivitäten (z.B. Vespenester, Tierspuren, Kot, Sassen (Erdmulde))

Tierarten gesehen  
Welche (wenn erkennbar) \_\_\_\_\_

Tieraktivität am Tag der Kartierung (Uhrzeit vermerken)      Uhrzeit

Vogelarten  
Welche (wenn erkennbar) \_\_\_\_\_

Vogelaktivität am Tag der Kartierung (Uhrzeit vermerken)      Uhrzeit  
:

**Umgebung der Potenzialfläche**

**Ökologische Besonderheiten / Merkmalen in der Umgebung  
(z.B. Altbaumbestand, Streuobstwiesen, Tieraktivitäten usw.)**

**Textfeld:**

## Schlussbewertung der Potenzialfläche

Allgemeine Ökologische Wertigkeit (eigene Einschätzung):

Niedrig       Mittel       Hoch

**Begründung zur Bewertung**

Textfeld:

**Weitere Hinweise / Bemerkungen zur Potenzialfläche**

Textfeld:

---

**Weitere Hinweise/ Informationen** zu Wohnbauflächen in Augsburg - bezogen auf die **Gesamtstadt** (bspw.: Wo befinden sich Leerstände, Brachflächen oder Flächen, die sich zur Wohnbebauung umnutzen lassen)

Textfeld

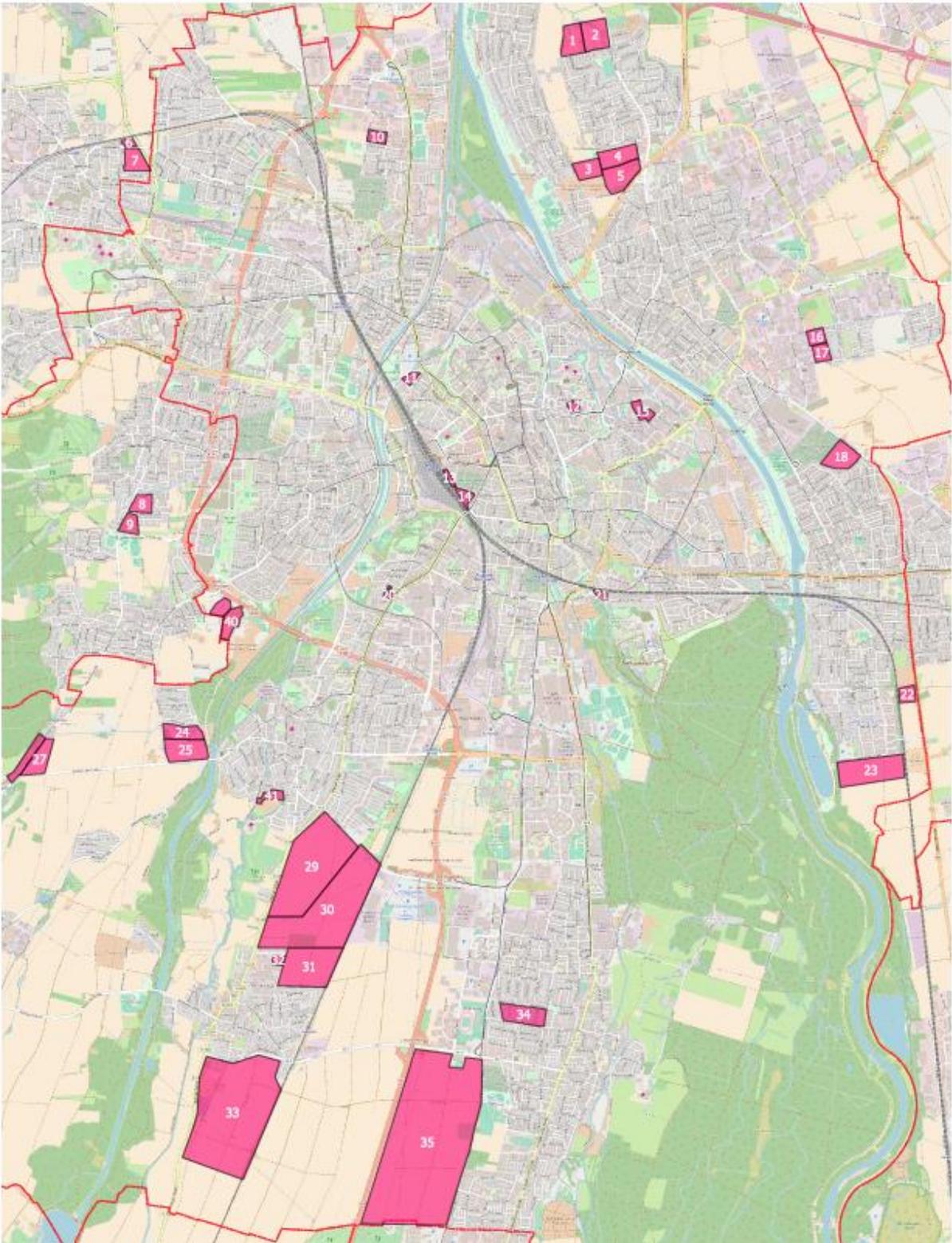
**VIELEN DANK FÜR IHRE HILFE!**

## Anhang 3: Teilnehmerliste Expertenworkshop 08.12.2017

### Organisation

- Architekturbüro ARCHITEKTUR + ENERGIE
- baaderKonzept
- BUND
- Forum Nachhaltige Stadtentwicklung
- gsu
- ISME
- Planungsbüro Skorka
- Stadt Augsburg, Grünordnung

Anhang 4: Steckbriefe erhobener Freiflächen



## Fläche 1: Hammerschmiede Nord-West

**Lage:** Stadtbezirk Hammerschmiede, nördlich angrenzend an Hammerschmiedweg und Neuburger Straße

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** 5-10 Minuten

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** 5-10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Wohnbebauung (Einfamilienhäuser), Landwirtschaftliche Betriebsgebäude

**Baumbestand:** Altbäume und Sämlinge als Einzelbäume und Baumreihen

**Baumarten:** Ahorn, Esche, Fichten, Kastanien, Pappel, Weide

**Baumschutzsatzung:** tw. Ja

**Hecken:** bis zu 20% Anteil von natürliche Hecke (Feldahorn, Hartriegel, Pfaffenhütchen); teilweise verwildert

**Wiese:** bis zu 40% Anteil von landwirtschaftliche Wiese); teilweise verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** unnatürliche (Anderer Bauschutt)

**Tieraktivität:** erkennbar (Vögel, Insekten)





## Fläche 3: Hammerschmiede Süd 1

**Lage:** Stadtbezirk Hammerschmiede, östlich angrenzend an Albrecht-Dürer-Straße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** 5-10 Minuten



**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft

**Baumbestand:** Alt-vitale Bäume als Einzelbäume und Baumreihe

**Baumarten:** Birke Esche, Fichten, Obstbäume

**Baumschutzsatzung:** tw. Ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von natürliche Hecken (Haselbusch, Hartriegel, Holunder, Heckenrose); teilweise verwildert

**Wiese:** -

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** erkennbar (Baumhöhlen, Insekten (Bienenstöcke), Vogelarten)



## Fläche 4: Hammerschmiede Süd 2

**Lage:** Stadtbezirk Hammerschmiede, westlich angrenzend an Marienbader Straße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** 5-10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Naherholung für umliegende Bewohner

**Baumbestand:** Alt-vitale Bäume

**Baumarten:** Birke, Esche, Fichten, Obstbäume

**Baumschutzsatzung:** tw. Ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von natürliche Hecke; teilweise verwildert

**Wiese:** -

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** erkennbar (Vogelarten)



## Fläche 5: Hammerschmiede Süd 3

**Lage:** Stadtbezirk Hammerschmiede, nord-westlich Hans-Bockler-Straße (B2)

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** 5-10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Parkplatz, Brachfläche, Wohnbebauung (Vereinsheim AWO)

**Baumbestand:** Alte-vitale Bäume, neue Bäume und Sämlinge als Einzelbäume und Baumgruppen

**Baumarten:** Birke, Buche, Esche, Fichten, Linde, Obstbäume

**Baumschutzsatzung:** tw. Ja

**Hecken:** bis zu 40 % Anteil von Zierhecke und natürliche Hecke; teilweise verwildert

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von Sport- Fußballwiese, teilweise verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** unnatürliche (Pflastersteine)

**Tieraktivität:** erkennbar (Vogelarten, Insekten)



## Fläche 6: Neusäß Nord 1

**Lage:** Gemeinde Neusäß, nördlich Dieboldstraße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** 5-10 Minuten

**Nutzung:** Landwirtschaft

**Baumbestand:** Einzelbäume

**Baumarten:** Birke

**Baumschutzsatzung:** tw. Ja

**Hecken:** -

**Wiese:** -

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** während der Kartierung keine erkennbar



## Fläche 7: Neusäß Nord 2

**Lage:** Gemeinde Neusäß, südlich Dieboldstraße, östlich Am Mittelfeld

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** 5-10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Wiese, Unterstand für landwirtschaftliche Geräte

**Baumbestand:** Einzelbäume

**Baumarten:** Ahorn, Eiche, Esche, Obstbäume

**Baumschutzsatzung:** tw. Ja

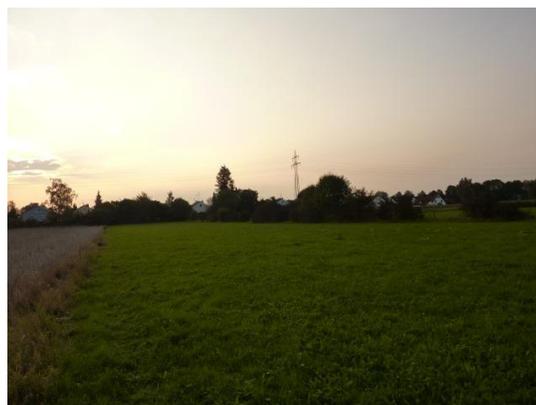
**Hecken:** Natürliche Hecken (Haselbusch, Hardtriegel, wilde Rose)

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von landwirtschaftliche Wiese

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** bei der Kartierung vorhanden



## Fläche 8: Stadtbergen Nord

**Lage:** Gemeinde Stadtbergen, westlich A11, südlich Schlossgraben

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung/ Babauung:** Landwirtschaft

**Baumbestand:** -

**Baumarten:** -

**Baumschutzsatzung:** -

**Hecken:** -

**Wiese:** bis zu 40 % Anteil von  
landwirtschaftliche Wiese

**Gewässer:** Fließgewässer

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** während der Kartierung keine  
erkennbar



## Fläche 9: Stadtbergen Süd

**Lage:** Gemeinde Stadtbergen, nord-westlich Kreuzung Panzerstraße, Leibnizstraße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft

**Baumbestand:** Einzelbäume

**Baumarten:** unbekannt

**Baumschutzsatzung:** -

**Hecken:** Natürliche Hecken (Haselnuss, Pfappfenhütchen); teilweise verwildert

**Wiese:** bis zu 40 % Anteil von landwirtschaftlicher Wiese

**Gewässer:** Fließgewässer

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** während der Kartierung keine erkennbar



## Fläche 10: Cema-Gelände

**Lage:** Stadtbezirk Oberhausen Nord, zwischen Meierweg und Zirbelstraße

**Versiegelung:** größtenteils

**ÖPNV-Entfernung:** 5—10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Brachfläche, Bebauung (Garagen, Gewerbe)

**Baumbestand:** neue Bäume als Einzelbäume

**Baumarten:** Ahorn, Eiche, Linde,

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** -

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von Zierrasen; teilweise verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** während der Kartierung keine erkennbar



## Fläche 11: Oberhausen—Pflärrergelände

**Lage:** Stadtbezirk Stadtjägerviertel, am Holzbach, Badstraße

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Parkplatz

**Baumbestand:** Einzelbäume

**Baumarten:** Ahorn, Pappel, Weide

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von natürliche Hecken (Liguster, verschiedene Bäume); voll verwildert

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von spontaner Schotterrasen; teilweise verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** erkennbar (verschiedene Vogelarten)



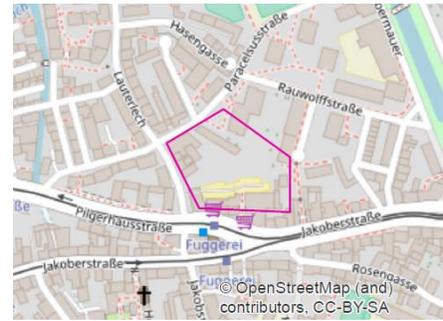
## Fläche 12: Augsburg—Innenstadt

**Lage:** Stadtbezirk Jakobervorstadt—Nord, Pilgerhausstraße.  
Lauterlech

**Versiegelung:** größtenteils

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Betriebsgelände, Parkplatz



**Baumbestand:** alt-vitale Bäume als Einzelbäume

**Baumarten:** Esche

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Zierhecken und natürliche Hecke (Efeu, Hainbuchen und andere); teilweise verwildert

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von Wiese; teilweise verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** unnatürliche (Beton)

**Tieraktivität:** erkennbar (verschiedene Vogelarten)



## Fläche 13: Innere Ladehöfe

**Lage:** Stadtbezirk Bahnhofs-, Bismarckviertel, Ladehofstraße

**Versiegelung:** größtenteils

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Brachfläche mit gewerblicher Bebauung  
(offensichtlicher Leerstand)

**Baumbestand:** Sämlinge

**Baumarten:** Pappel, Weide

**Baumschutzsatzung:** -

**Hecken:** -

**Wiese:** -

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** unnatürliche (Beton, Asphalt)

**Tieraktivität:** erkennbar (Mauereidechsen)



## Fläche 14: Mittlere Ladehöfe

**Lage:** Stadtbezirk Bahnhofs-, Bismarckviertel, Ladehofstraße

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung:** Brachfläche mit gewerblicher Bebauung



(offensichtlicher Leerstand)

**Baumbestand:** Sämlinge

**Baumarten:** Ahorn, Esche, Pappel, Weide

**Baumschutzsatzung:** -

**Hecken:** -

**Wiese:** -

**Gewässer:** Tümpel

**Steinablagerungen:** unnatürliche (Beton)

**Tieraktivität:** erkennbar (Mauereidechsen)



## Fläche 15: Textilviertel

**Lage:** Stadtbezirk Am Schäfflerbach, Johannes-Haag-Straße, Bergmühlenstraße

**Versiegelung:** größtenteils

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Parkplatz, Wohnbebauung

**Baumbestand:** alte-vitale Bäume, Totholz und Sämlinge als Einzelbäume und Baumreihen

**Baumarten:** Ahorn, Buche, Esche, Fichte, Kastanie, Linde, Obstbäume, Pappel, Weide

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 40 % Anteil von Zierhecken, natürliche Hecken und Monokulturen (Flieder, Hagebutten, Rosen, Eibe, etc.); teilweise verwildert

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von Zierrasen und Wiese; teilweise verwildert

**Gewässer:** Fließgewässer

**Steinablagerungen:** unnatürliche (Ziegeln, Mauern, Kies)

**Tieraktivität:** erkennbar (Vogelarten, Eichhörnchen)



## Fläche 16: Lechhausen 1

**Lage:** Stadtbezirk Lechhausen-Ost, Stätzlinger Straße, Neufachweg

**Versiegelung:** größtenteils

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Wohnbebauung, Garagen, Hütten, Betriebsgebäude (Pflanzenmarkt) (tw. Leerstand)

**Baumbestand:** mehrere Baumgruppen

**Baumarten:** nicht bekannt

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil

**Wiese:** -

**Gewässer:** Fließgewässer

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** während der Kartierung nicht erkennbar



## Fläche 17: Lechhausen 2

**Lage:** Stadtbezirk Lechviertel, östl. Ulrichsviertel, Ostrachstraße, Illerstraße

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 10 Minuten

**Nutzung:** Landwirtschaft, Betriebsgebäude

**Baumbestand:** Baumgruppe

**Baumarten:** nicht bekannt

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürliche Hecke; teilweise verwildert

**Wiese:** bis 20 % Anteil von Wiese

**Gewässer:** Fließgewässer

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** während der Kartierung nicht erkennbar



## Fläche 18: Hochzell-Nord

**Lage:** Stadtbezirk Lechhausen-Ost, nordöstlich „Neuer Ostfriedhof“

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Betriebsgebäude  
(Steinmetzbetrieb)

**Baumbestand:** vorhanden

**Baumarten:** Ahorn, Birke, Eiche, Esche,  
Obstbäume

**Baumschutzsatzung:** nein

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürliche  
Hecken (Hasel, Hartriegel, Holunder,  
Liguster, Brombeere, etc.); voll verwildert

**Wiese:** bis 20 % Anteil von Wiese

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** erkennbar (Vogelarten)



## Fläche 19: Antonsviertel 1

**Lage:** Stadtbezirk Antonsviertel, Muesmannstraße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung/Bebauung:** Gärten

**Baumbestand:** vorhanden

**Baumarten:** Kastanie, Obstbäume

**Baumschutzsatzung:** nein

**Hecken:** bis zu 40 % Anteil von Zierhecke

**Wiese:** vorhanden

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** erkennbar (Vogelarten)



## Fläche 20: Antonsviertel 2

**Lage:** Stadtbezirk Antonsviertel, Muesmannstraße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Baustelle

**Baumbestand:** Sämlinge als Baumgruppen

**Baumarten:** Ahorn, Buche, Linde,

**Baumschutzsatzung:** nein

**Hecken:** -

**Wiese:** -

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** unnatürliche  
(Baumaterial)

**Tieraktivität:** erkennbar (Baumhöhlen)



## Fläche 21: Hochfeld Ost

**Lage:** Stadtbezirk Spickel, Carron-du-Val-Straße, beim botanischen Garten

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Wohnnutzung, Parkplatz

**Baumbestand:** Totholz und Alte-vitale Bäume als Baumgruppen

**Baumarten:** Ahorn, Esche

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Zierhecken; teilweise verwildert

**Wiese:** bis zu 40 % Anteil von Wiese

**Gewässer:** Fließgewässer

**Steinablagerungen:** natürliche und unnatürliche vorhanden  
(Kies, Schotter, Mauer)

**Tieraktivität:** während der Kartierung nicht erkennbar



## Fläche 22: Hochzoll Stierhof

**Lage:** Stadtbezirk Spickel, Carron-du-Val-Straße, beim botanischen Garten

**Versiegelung:** größtenteils

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Wohnnutzung, sonstige Nutzungen

**Baumbestand:** Einzelbäume und Baumgruppen

**Baumarten:** Ahorn, Birke, Buche, Eiche, Fichte, Kastanie, Linde,

**Baumschutzsatzung:** teilweise

**Hecken:** bis zu 40 % Anteil von Zierhecken; voll verwildert

**Wiese:** bis zu 40 % Anteil von Wiesen

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** erkennbar (Nutztiere (Landwirtschaft))



## Fläche 23: Hochzoll Süd

**Lage:** Stadtbezirk Hochzoll-Süd, Mittenwalder Straße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Wohnnutzung, sonstige Nutzungen

**Baumbestand:** Totholz und alte-vitale Bäume als Einzelbäume und Baumgruppen

**Baumarten:** Ahorn, Esche, Linde

**Baumschutzsatzung:** teilweise

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürliche Hecken (Holunder); voll verwildert

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von Wiesen; voll verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** während der Kartierung nicht erkennbar



## Fläche 24: Göggingen Ost Wäldle am Köpfle—Nord

**Lage:** Stadtbezirk Göggingen-Nordwest, Erlikönigweg, Isegrimstraße

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung:** Landwirtschaft, Brachfläche, Wohnnutzung

**Baumbestand:** mehrere Baumgruppen

**Baumarten:** Birke, Esche, Obstbäume

**Baumschutzsatzung:** teilweise

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürlichen Hecken; voll verwildert

**Wiese:** mehr als 60 % Anteil von Magerwiese, landwirtschaftliche Nutzwiese; teilweise verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** natürliche (Schotter, Kies)

**Tieraktivität:** Erdlöcher, Vogelarten



## Fläche 25: Göggingen Ost Wäldle am Köpfle— Süd

**Lage:** Stadtbezirk Göggingen-Süd, Wellenburger Straße,  
Isegrimstraße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Bebauung (Trafo-Haus)

**Baumbestand:** Einzelbäume und Baumreihen

**Baumarten:** Esche, Pappel

**Baumschutzsatzung:** teilweise

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürlichen Hecken; nicht verwildert

**Wiese:** mehr als 60 % Anteil von landwirtschaftliche Nutzwiese,  
Erdbeerfeld; teilweise verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** erkennbar (Erdlöcher, Vogelarten)



## Fläche 26: Radegundis 1

**Lage:** Stadtbezirk Bergheim, westlich Radegundisstraße

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 20 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Baustelle, Parkplatz, Brachfläche, Wohnnutzung und kleine Gewerbegebiete (tw. Offensichtlicher Leerstand)

**Baumbestand:** Totholz und Sämlinge

**Baumarten:** Ahorn, Birke, Buche, Eiche, Erle, Esche, Fichte, Kastanie, Linde, Pappel, Weide, Kiefer

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürlichen Hecken (Hartriegel, Linde, usw.), voll verwildert

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von Wiese; voll verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** unnatürliche (Beton, Mauern, anderer Bauschutt)

**Tieraktivität:** erkennbar (Insekten, Reh)



## Fläche 27: Radegundis 2

**Lage:** Stadtbezirk Bergheim, östlich Radegundisstraße

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 20 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Hütten, Garagen

**Baumbestand:** Totholz und alt-vitale Baumbestände

**Baumarten:** Ahorn, Birke, Buche, Eiche, Erle, Esche, Fichte, Linde, Pappel, Weide

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürlichen Hecken

**Wiese:** -

**Gewässer:** Tümpel

**Steinablagerungen:** unnatürliche (Beton, Mauern, anderer Bauschutt)

**Tieraktivität:** erkennbar



## Fläche 28: Bergheim Ost

**Lage:** Stadtbezirk Bergheim, Goldwiesenstraße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft

**Baumbestand:** Einzelbäume

**Baumarten:** Buche, Eiche

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** -

**Wiese:** mehr als 60 % Anteil von landwirtschaftlicher Wiese, nicht verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** während der Kartierung keine Aktivität erkennbar



## Fläche 29: Göggingen Süd 1

**Lage:** Stadtbezirk Göggingen-Süd, Lindauer Straße, Allgäuer Straße

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 20 Minuten

**Nutzung:** Landwirtschaft, Wohnbebauung



**Baumbestand:** Einzelbäume und Baumgruppen

**Baumarten:** Esche, Linde

**Baumschutzsatzung:** teilweise

**Hecken:** -

**Wiese:** -

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** während der Kartierung keine Aktivität erkennbar



## Fläche 30: Göggingen Süd 2

**Lage:** Stadtbezirk Göggingen-Süd, Freifläche zwischen Göggingen und Inningen

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 20 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft

**Baumbestand:** Baumreihen

**Baumarten:** Obstbäume

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürlichen Hecken; teilweise verwildert

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von Wiesen

**Gewässer:** Tümpel

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** erkennbar (Eidechsen, Kleinvögel)



## Fläche 31: Inningen Nord

**Lage:** Stadtbezirk Inningen, Theodor-Sachs-Straße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 20 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Baustelle

**Baumbestand:** Einzelbäume und Baumgruppen

**Baumarten:** Birke

**Baumschutzsatzung:** nein

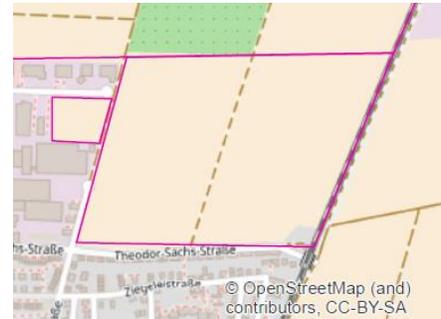
**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürlichen Hecken und Zierhecken, teilweise verwildert

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von landwirtschaftlicher Wiese

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** erkennbar (Vögel, Hauskatze, Hunde (Spaziergängerweg))



## Fläche 32: Inningen Bürgermeister-Schlosser-Straße

**Lage:** Stadtbezirk Inningen, Bürgermeister-Schlosser-Straße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** -

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft (Ackerfläche—Maisfeld)

**Baumbestand:** -

**Baumarten:** -

**Baumschutzsatzung:** -

**Hecken:** -

**Wiese:** -

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** während der Kartierung nicht erkennbar



## Fläche 33: Inningen Süd

**Lage:** Stadtbezirk Inningen, Heumadstraße, Böblinger Straße

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** -

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Wohnnutzung

**Baumbestand:** vorhanden

**Baumarten:** Ahorn, Birke, Esche, Linde, Obstbäume, Weide, Kiefer

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürlichen Hecken (Liguster, Hartriegel, Heckenrose, Haselnuss, Eberesche)

**Wiese:** bis zu 60 % Anteil von Wiese, landwirtschaftlicher Wiese

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** natürliche und unnatürliche vorhanden (Kies, Bauschutt)

**Tieraktivität:** während der Kartierung nicht erkennbar



## Fläche 34: Haunstetten—Flachsstraße

**Lage:** Stadtbezirk Haunstetten-Nord, Flachsstraße, Hofackerstraße

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Wohnnutzung (Einfamilienhäuser, Zeilenbebauung)

**Baumbestand:** alt-vitale Bäume, neue Bäume und Sämlinge als Baumgruppen

**Baumarten:** Ahorn, Birke, Buche, Eiche, Erle, Esche, Fichte, Kastanie, Linde, Obstbäume, Pappel, Weide

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von natürlichen Hecken und Monokulturen (Hasel, Holunder, Liguster, Flieder, Hainbuche, Feldahorn, Thuja)

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von Wiese, Zierrasen, Magerwiese

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** natürliche und unnatürliche vorhanden (Kies, Schotter, Beton, Mauern)

**Tieraktivität:** erkennbar (Baumhöhlen, Vögel)



## Fläche 35: Haunstetten—Süd

**Lage:** Stadtbezirk Haunstetten-Süd,

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 5-20 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Landwirtschaftliche Betriebsgebäude



**Baumbestand:** neue Bäume und Sämlinge als Baumgruppen

**Baumarten:** Esche, Pappel, Weide

**Baumschutzsatzung:** ja

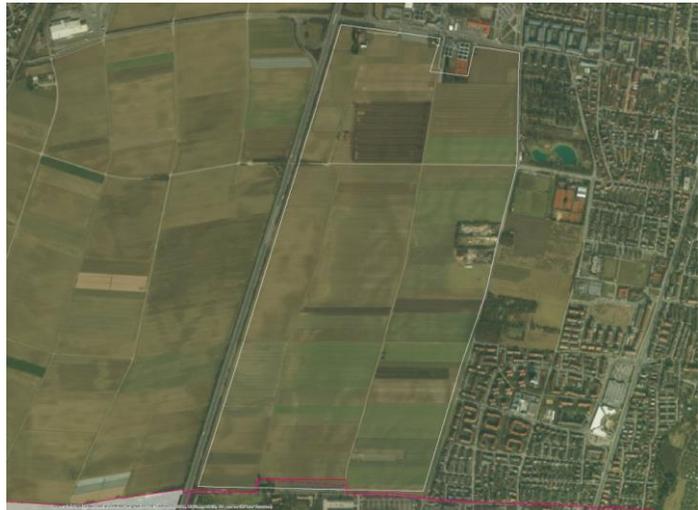
**Hecken:** -

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von Wiese, Zierrasen, Magerwiese

**Gewässer:** Tümpel

**Steinablagerungen:** unnatürliche vorhanden (Mauern, anderer Bauschutt)

**Tieraktivität:** erkennbar (Baumhöhlen, Vögel)



## Fläche 36: Königsbrunn Richard-Wagner-Straße

**Lage:** Beethovenstraße, Richard-Wagner-Straße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft

**Baumbestand:** neue Bäume und Sämlinge als Einzelbäume und Baumgruppen

**Baumarten:** Ahorn, Birke, Esche, Obstbäume

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürlichen Hecke (Weißdorn, Hartriegel, Heckenkirsche, Holunder, Liguster); teilweise verwildert

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von landwirtschaftlicher Wiese); teilweise verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** erkennbar (Bienen, Käfer, Vögel)



## Fläche 37: Königsbrunn Flinkenweg

**Lage:** Flinkenweg, Angerstraße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft

**Baumbestand:** -

**Baumarten:** -

**Baumschutzsatzung:** -

**Hecken:** keine vorhanden

**Wiese:** mehr als 60 % Anteil von landwirtschaftlicher Wiese

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** erkennbar (Insektenvorkommen)



## Fläche 38: Königsbrunn Angerstraße

**Lage:** Flinkenweg, Angerstraße

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Brachfläche

**Baumbestand:** neue Bäume und Sämlinge als Einzelbäume und Baumreihen

**Baumarten:** Ahorn, Birke, Esche, Linde, Obstbäume, Pappel, Weide

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürlichen Hecken (Weißdorn, Hartriegel, Hundsrose); teilweise verwildert

**Wiese:** bis zu 20 % Anteil von Wiese; teilweise verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** natürliche und unnatürliche vorhanden (Kies, Schotter, Beton)

**Tieraktivität:** erkennbar (Vogelarten)



## Fläche 39: Leitershoferstr. / B17

**Lage:** Pfersse-Süd, Leitershoferstraße, B17

**Versiegelung:** teilweise

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Brachfläche (ehemalige US-Armee Panzerabstellplatz)

**Baumbestand:** Totholz, alte-vitale Bäume, neue Bäume und Sämlinge als Baumreihen

**Baumarten:** Ahorn, Eiche, Esche, Fichte, Obstbäume, Pappel

**Baumschutzsatzung:** ja

**Hecken:** bis zu 40 % Anteil von Natürlichen Hecken und Zierhecken (Hartriegel, Prunus-Arten); voll verwildert

**Wiese:** bis zu 40 % Anteil von Magerwiese; teilweise verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** natürliche und unnatürliche vorhanden (Kies, Schotter, Anderer Bauschutt)

**Tieraktivität:** erkennbar (Reh, Feldhase)



## Fläche 40: Wasenmeisterweg

**Lage:** Pfersse-Süd, Wasenmeisterweg

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft (nach FNP als Sportfläche ausgeschrieben)

**Baumbestand:** -

**Baumarten:** -

**Baumschutzsatzung:** -

**Hecken:** angrenzend auf dem Nachbargrundstück

**Wiese:** mehr als 60 % Anteil von Magerwiese und landwirtschaftliche Wiese; teilweise verwildert

**Gewässer:** -

**Steinablagerungen:** -

**Tieraktivität:** erkennbar (hohe Artenvielfalt im alten Wertachflussbett)



## Fläche 41: Göggingnen Singoldbogen

**Lage:** Göggingnen, Singoldbogen

**Versiegelung:** keine

**ÖPNV-Entfernung:** bis zu 10 Minuten

**Nutzung/ Bebauung:** Landwirtschaft, Brachfläche

**Baumbestand:** Totholz, neue Bäume und Sämlinge als Einzelbäume und Baumgruppe

**Baumarten:** Ahorn, Birke, Buche, Weide

**Baumschutzsatzung:** tw.

**Hecken:** bis zu 20 % Anteil von Natürlichen Hecken (Brombeere, Hagebutte, weitere); teilweise verwildert

**Wiese:** mehr als 60 % Anteil von Wiese, landwirtschaftliche Wiese und evtl. Magerwiese; teilweise verwildert

**Gewässer:** Fließgewässer

**Steinablagerungen:** unnatürliche (Mauer, Beton)

**Tieraktivität:** erkennbar (Erdlöcher, Vespennester, Tierspuren, Ringelnattern, Wasservögel, Erdkröten, Feldmäuse, verschiedene Vogelarten)

