

## **Stellungnahme Bebauungsplan Nr 872 A**

### **„Zwischen Waldstraße und Döllgaststraße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund Naturschutz bedankt sich für die Beteiligung am Verfahren.

Wir haben folgende Anmerkungen:

Zu D 4.6.1.1: Im Bericht wird beschrieben, dass die Grenzwerte für Lärm für die Bebauung an der Butzstraße nicht eingehalten werden können.

Die angegebenen 68 dB(A) sind wohl tagsüber.

Maßnahmen wie die Reduzierung der Geschwindigkeit auf 30 km/h in der Butzstraße müssen zeitnah durchgeführt werden, es sei denn, bis zur Bebauung des Geländes gäbe es viel mehr Elektroautos in Augsburg.

Zu D 4.7.3: Es wird festgestellt, dass auf dem Gelände seltene Arten grundsätzlich vorkommen könnten.

Die Artenschutzprüfung soll in Form einer „Relevanzprüfung“ ablaufen.

Wir fordern zumindest eine Reptilienkartierung mit ausreichend Untersuchungsgängen, damit auch rechtzeitig entsprechende Maßnahmen wie Schaffung von Ausweichquartieren ergriffen werden können.

Der Grundwasserflurabstand liegt bei ca 1,7m. Der westliche Teil des Geländes ist im Informationsdienst überschwemmungsgefährdeter Gebiete als „wassersensibel“ ausgewiesen. Wir fordern für diese Bebauung einen Verzicht auf Ölheizungen oder Tanks in Kellerräumen, die im Fall einer Überschwemmung zu großen Schäden führen

Mit freundlichen Grüßen

Ann Shaw