

An die Stadt Augsburg
Stadtplanungsamt
Rathausplatz 1
86150 Augsburg

Ortsgruppe Augsburg
Goethestr. 7^{1/7}
86161 Augsburg
stellv. Vorsitzende
Christa Schalk
Tel: 0821/37695
E-Mail:
BN_KG_Augsburg@augustakom.net
www.bn-augsburg.de

Augsburg, den 03.07.2018

**Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr 253B „Östlich der Nordfriedhofstraße,
südlich des Werner-Egk-Wegs“,**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Bund Naturschutz hat folgende Forderungen:

Der Neubau liegt an einer stark befahrenen Straße, die Lärmgrenzwerte auf der Nordseite können nicht eingehalten werden. Da wäre es umso wichtiger, dass der Baumbestand möglichst stehenbleibt.

Durch eine kleine Verschiebung des mittleren Gebäudeteils kann der große Ahorn (der große orange Kreis) erhalten werden.

F.4. Baumbestand



Baumbestand Schegk Landschaftsarchitekten, Februar 2018

maßstabfrei

LEGENDE

- | | |
|--|--|
|  Flurstücksgrenze |  Bestandsbäume, zu erhalten |
|  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 253 B |  Bestandsbäume, zu fällen, ungeschützt nach Baumschutzverordnung (StU < 80 cm) |
|  Flurstücksnummer |  Bestandsbäume, zu fällen, geschützt nach Baumschutzverordnung (StU > 80 cm) |
|  Außenkante Gebäude geplant |  Bestandsbäume, geschützt nach Baumschutzverordnung (StU > 80 cm) Fallantrag bereits im Zuge Neubau Zufahrt |
|  Außenkante TG geplant | |
|  Einfassungen, Wege, Terrassen, etc. geplant | |

Seite 39 des Bplans



Ansicht von Norden aus, der rechte Baum ist der zur Fällung vorgesehene Ahorn.

D.5.7.4. Ruhender Verkehr

Der gesamte Stellplatzbedarf für die im neuen Wohnquartier geplanten Wohnnutzungen muss nach den Vorgaben der städtischen Stellplatzsatzung innerhalb des neuen Quartiers nachgewiesen werden. Nach aktuellem Planungsstand werden in einer Tiefgarage unter den neuen Wohngebäuden etwa 30 Stellplätze für die etwa 34 neu entstehenden geförderten Wohnungen geschaffen. Über die Vorgaben der städtischen Stellplatzsatzung hinaus (0,5 Stellplätze je geförderte Wohnung) kann somit für ca. 90 % der Wohnungen ein Stellplatz gesichert werden. Zusätzlich können noch vier oberirdische Besucherstellplätze im Süden des Wohnquartiers an der Privatstraße der Werner-Egk-Grundschule angeboten werden, deren Zufahrt mittels einer Grunddienstbarkeit sichergestellt wird (siehe D.5.7.1.).

S.26 B-Plan

Wir finden es gut, dass nicht wie sonst üblich für jede Wohnung ein Stellplatz vorgesehen wird, zumal die Wohnungen gut an den ÖPNV angebunden sind.

Ebenso begrüßen wir, dass der Anschluss an das Fernwärmenetz bereits im Bebauungsplan festgesetzt wird.

Wie bei jeder Stellungnahme erinnern wir an die Gefährdung durch die Bautätigkeit: Erfahrungsgemäß gibt es sehr oft Baumverluste durch die Bautätigkeit.

Wir fordern, dass der Baumschutz nach DIN 18920 bei dieser Baustelle wirklich eingehalten wird und die Gehölze die Baustelle überleben.

Eine ökologische Baubegleitung muss zur Zeit des Baugrubenaushubs täglich auf der Baustelle sein und anschließend mindestens einmal in der Woche.

Mit freundlichen Grüßen