Uniklinik-Neubau rückt an Neusäß heran
Grünflächen zwischen Neusäß und Steppach bedroht

StopN.de

BUND Naturschutz in Bayern e.V.

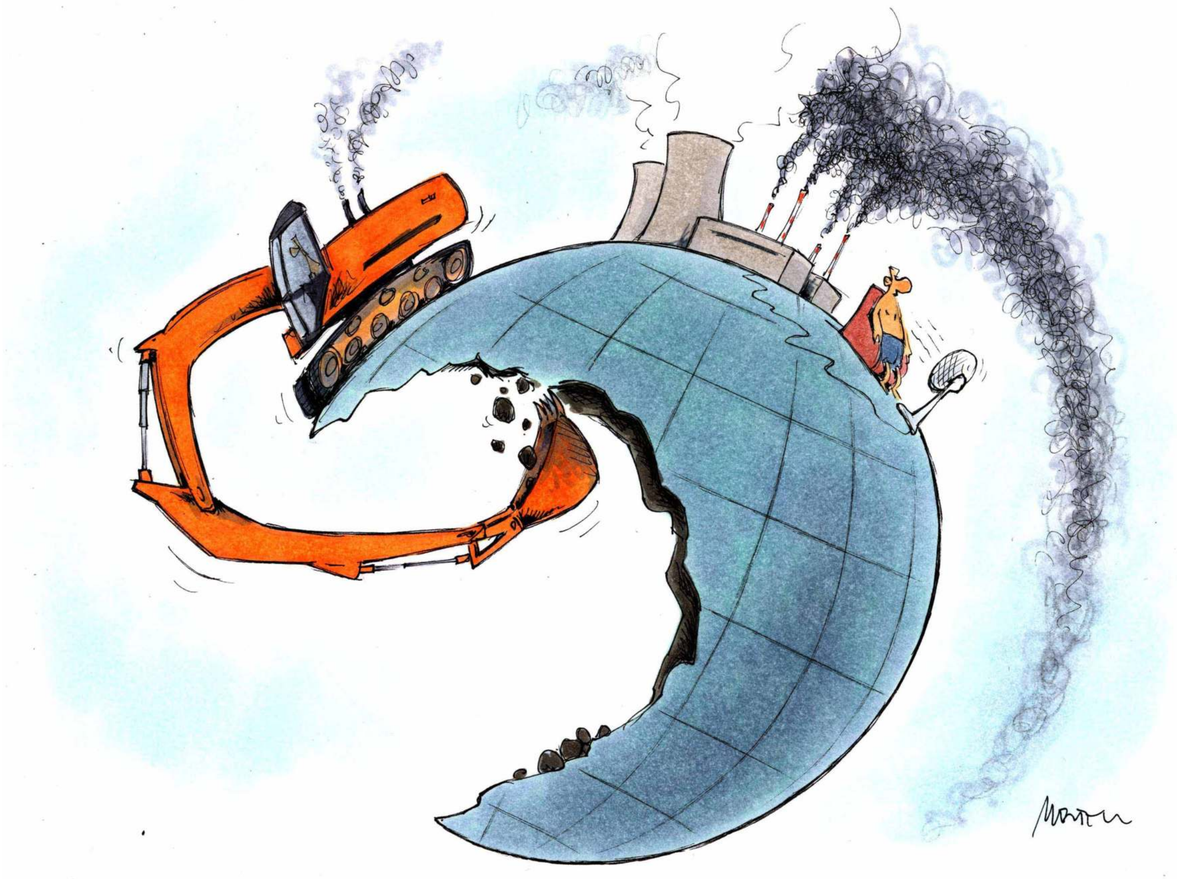
Dr. Dietmar Kuhlmann

BUND Naturschutz Ortsgruppe Neusäß / Aystetten

25. September 2024

Inhalt

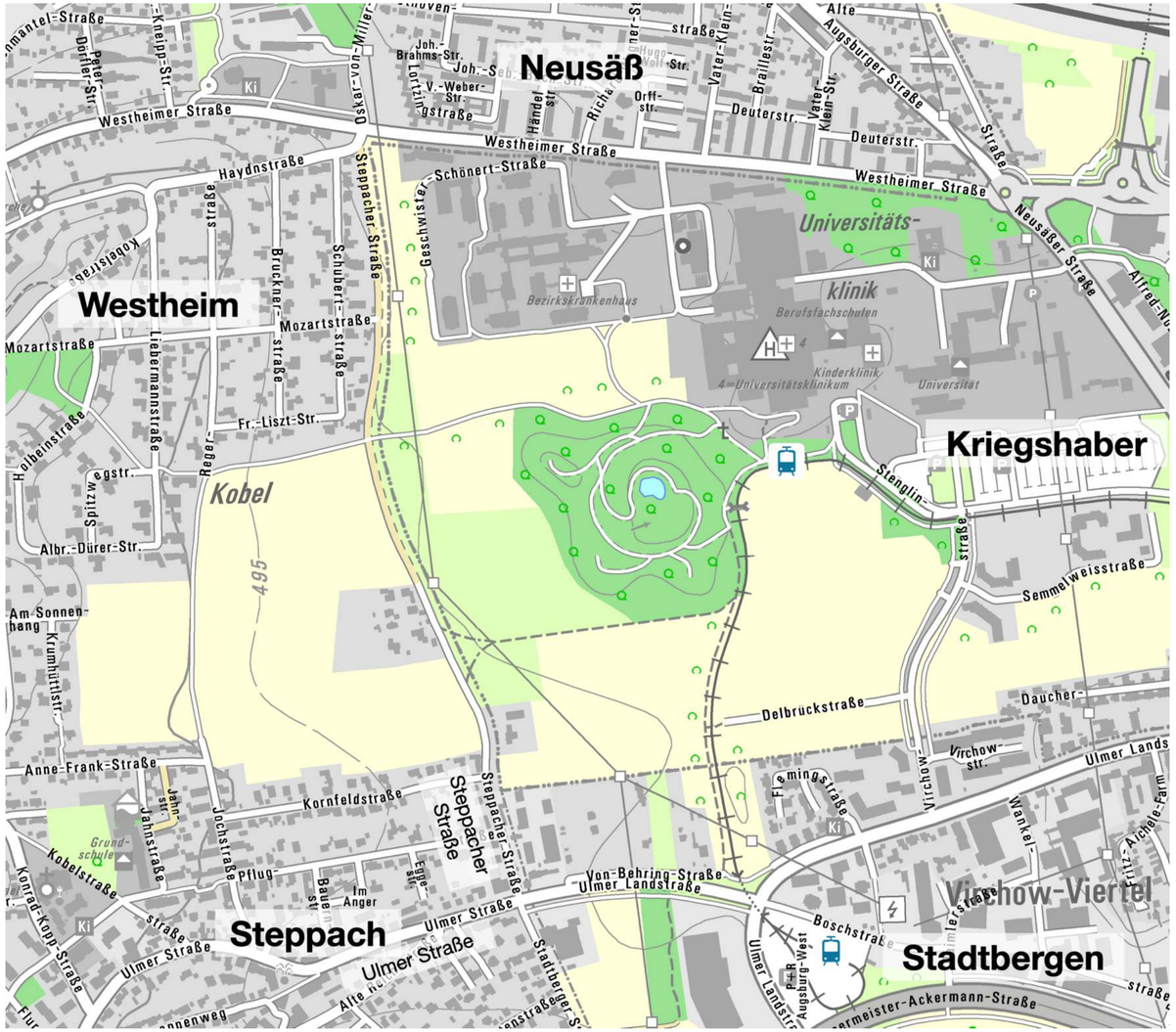
- Medizin-Campus
- „Am Sonnenhang“ - Stadt Neusäß
- Uniklinik-Neubau
- Forderungen des BUND Naturschutz



Zeichnung: Gerhard Mester

Grün- und Freiflächen zwischen Alt-Neusäß und Steppach

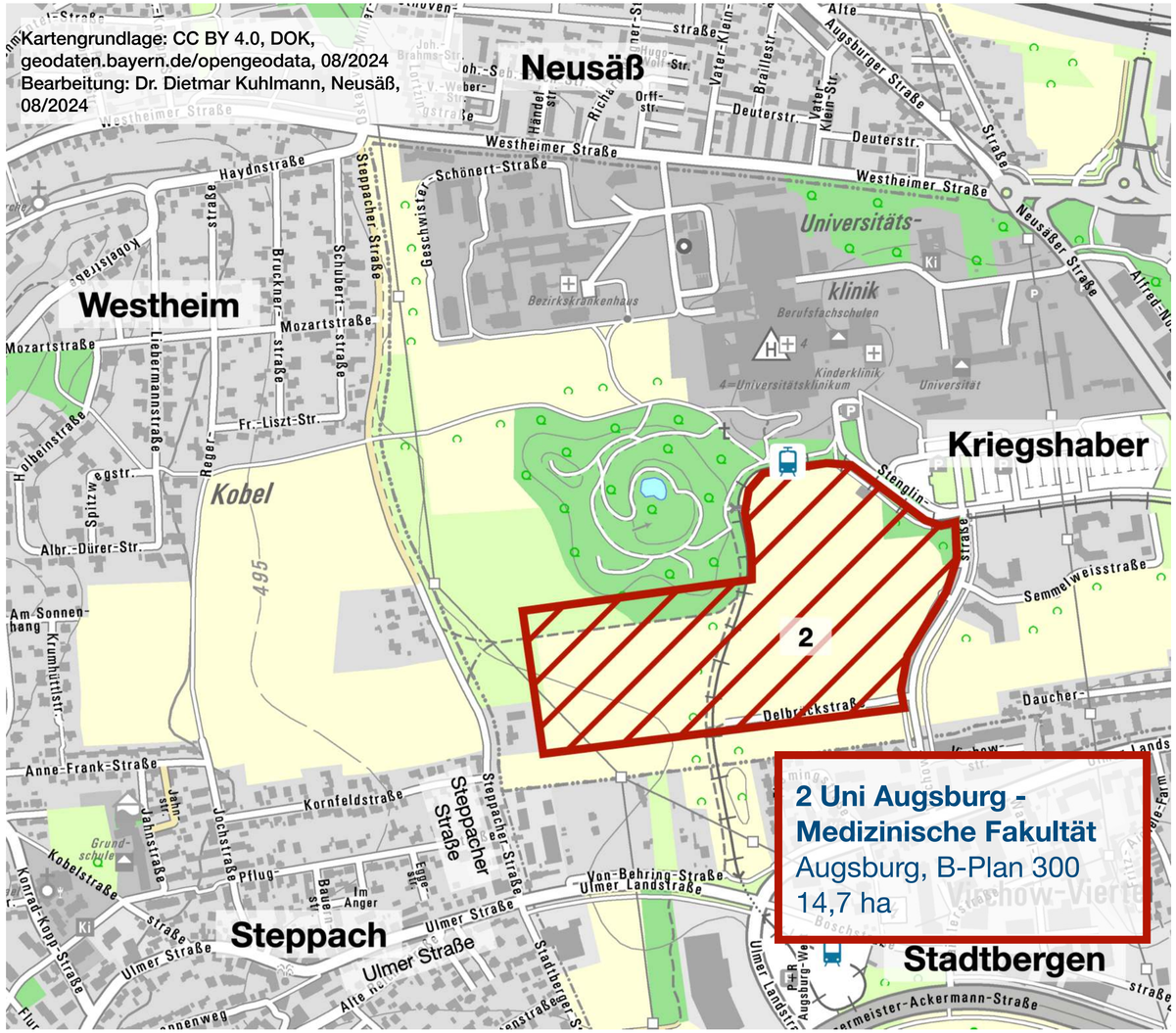
Kartengrundlage: CC BY 4.0, DOK, geodaten.bayern.de/opengeodata, 08/2024
Bearbeitung: Dr. Dietmar Kuhlmann, Neusäß, 08/2024



So wie auf dieser animierten Luftbild-Perspektive soll der Campus für die medizinische Fakultät bei der künftigen Uniklinik einmal aussehen. Foto: Nickl & Partner, Ulf Gnauert-Jende

Medizin-Campus

2016: Städtebauliche Studie Nickl & Partner, Bebauungsplan



NEUSÄSS | STADTBERGEN | DIEDORF | STAUDEN | ZUSAMTAL

Gericht
Schock für Angehörige nach Beerdigung
Seite 4

Augsburger Land

Gymnas
Mit Anmu
ins Jubi
Se

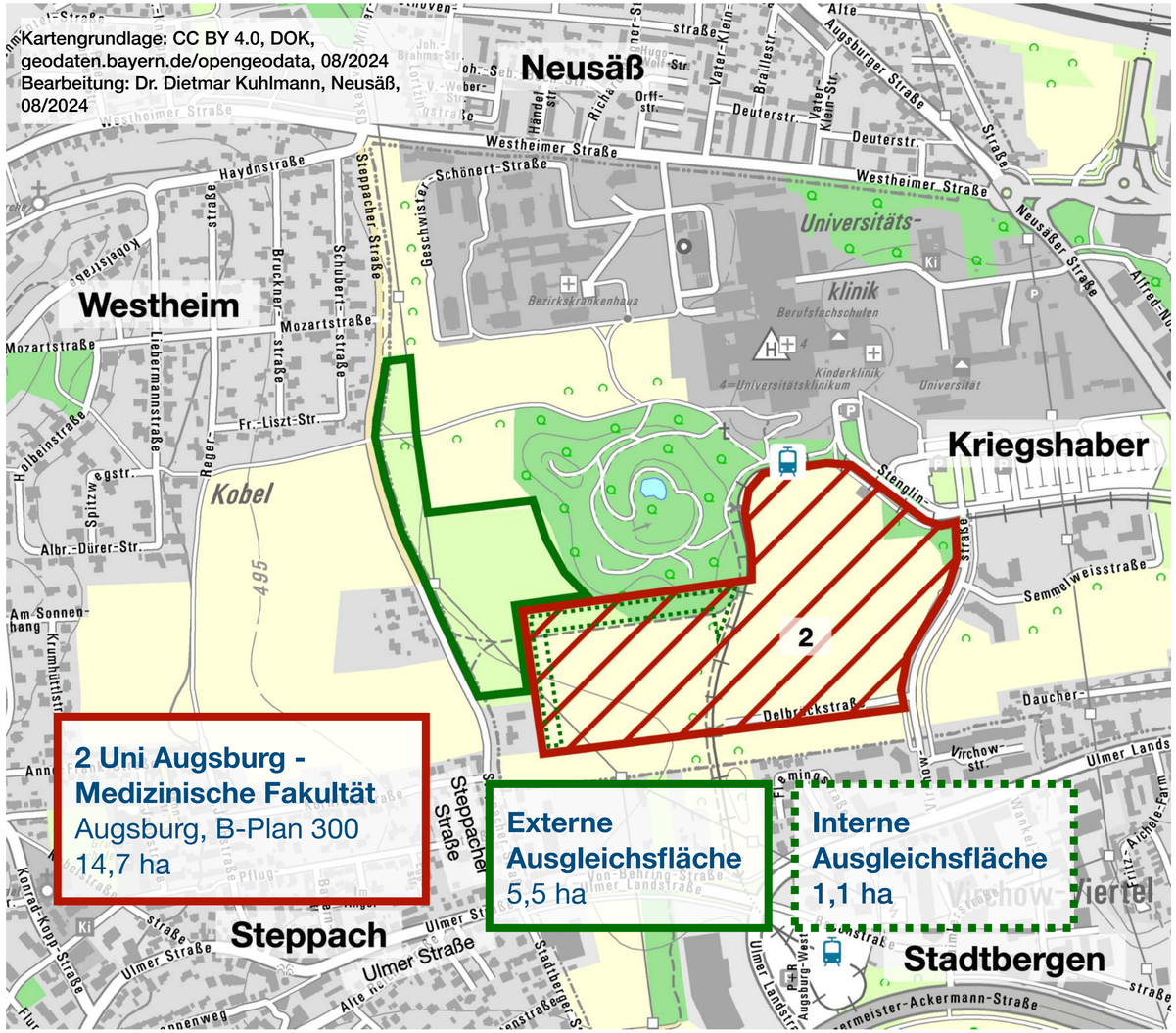
FREITAG, 3. FEBRUAR 2017 AUSGABE LW | NR. 28

www.augsburger-allgemeine-land.de

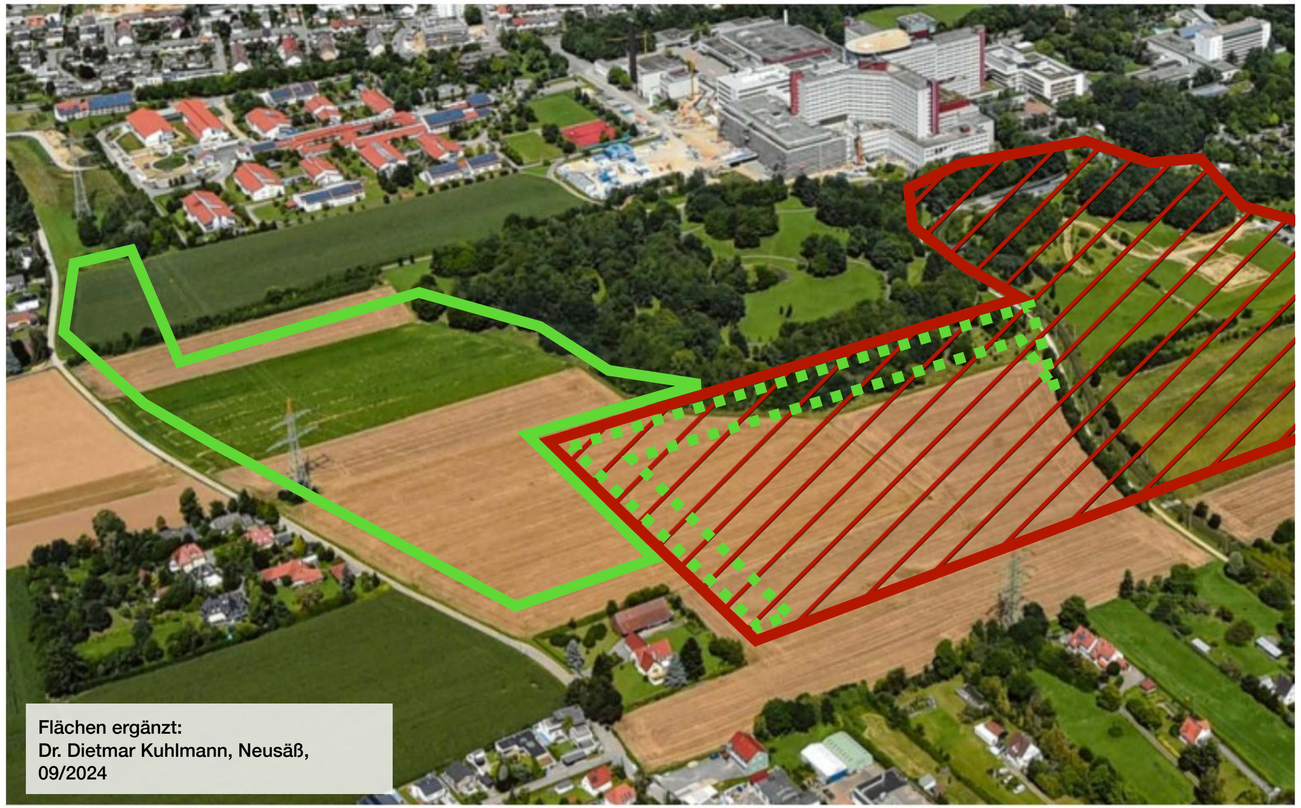
So wie auf dieser animierten Luftbild-Perspektive soll der Campus für die medizinische Fakultät bei der künftigen Uniklinik einmal aussehen. Foto: Nickl & Partner, Ulf Gnauert-Jende

Seit 2010 war eine Sanierung des Klinik-Hauptgebäudes vorgesehen.

Medizin-Campus
Bebauungsplan mit Ausgleichsflächen

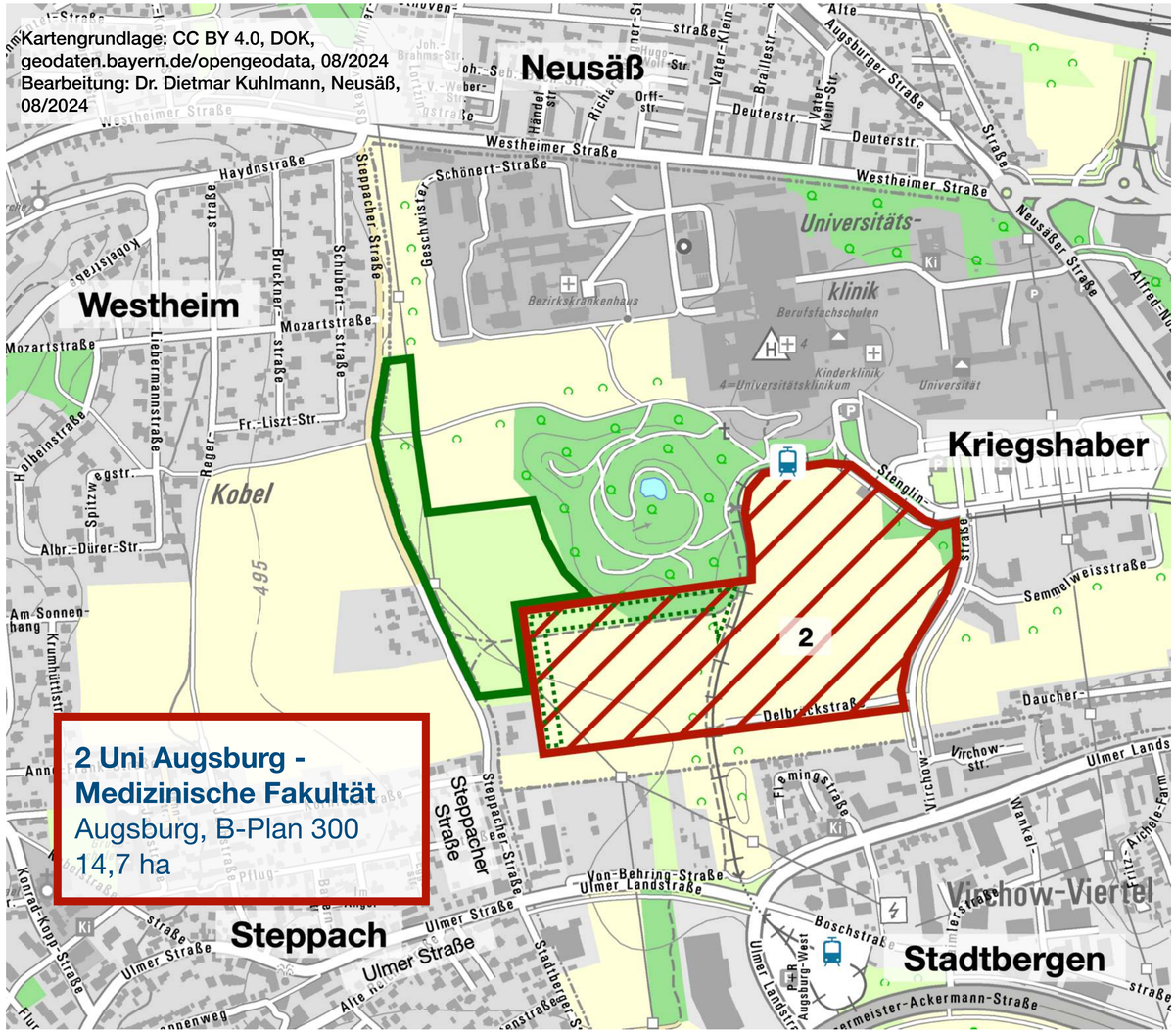


Augsburger Allgemeine, 30.9.2017



Keine Angst – es wird nicht die ganze Fläche zwischen der Steppacher Straße (links) und der Straßenbahnlinie (rechts) zugebaut. Eine 4,5 Hektar große Fläche an der Grenze zu Steppach ist als grüne Ausgleichsfläche mit Hecken, Salbei-Wiesen und kleinen Eichenwäldchen geplant. Foto: Marcus Merk

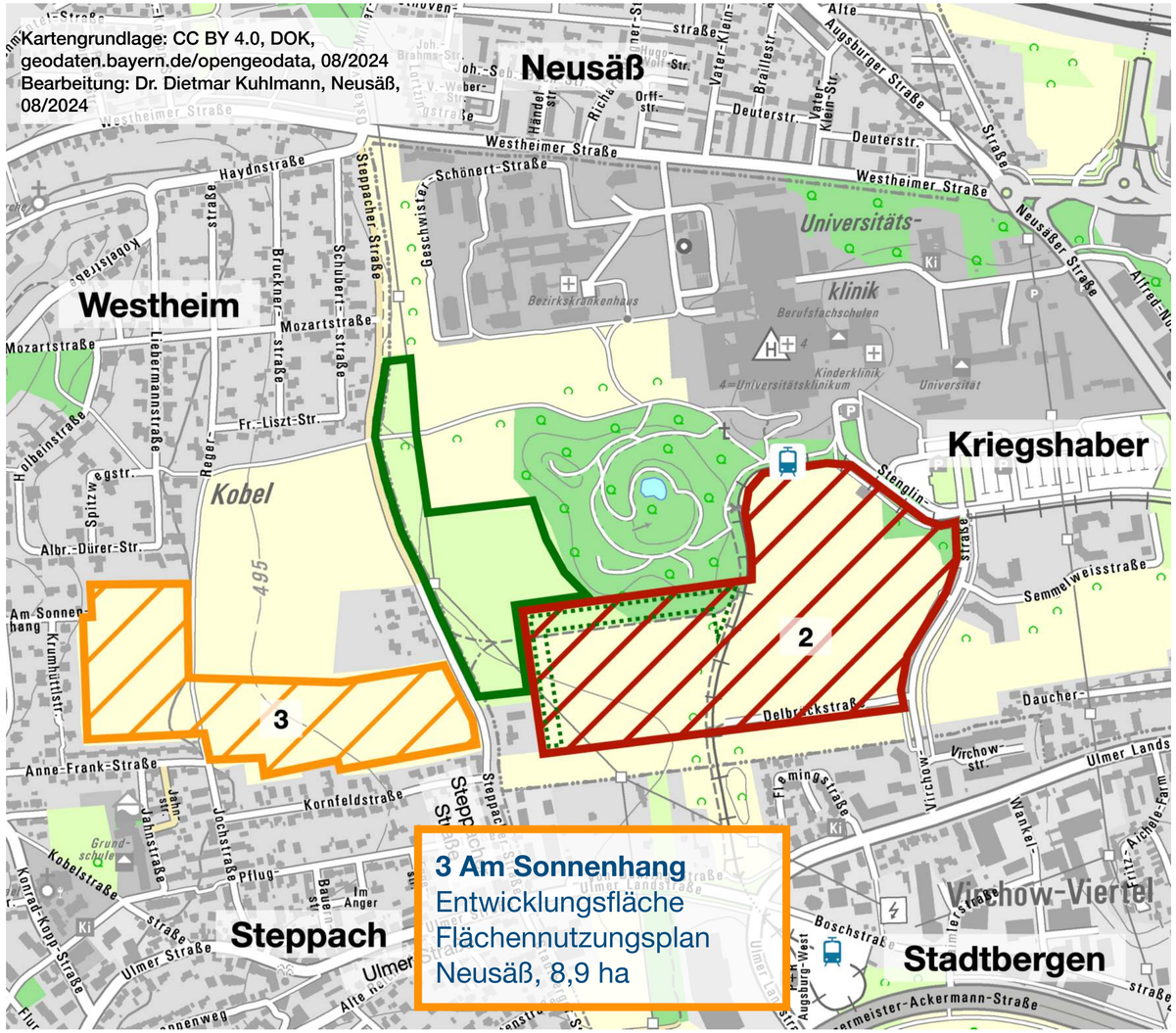
Medizin-Campus
Baufortschritt im Jahr 2023



Augsburger Allgemeine, 16.3.2023

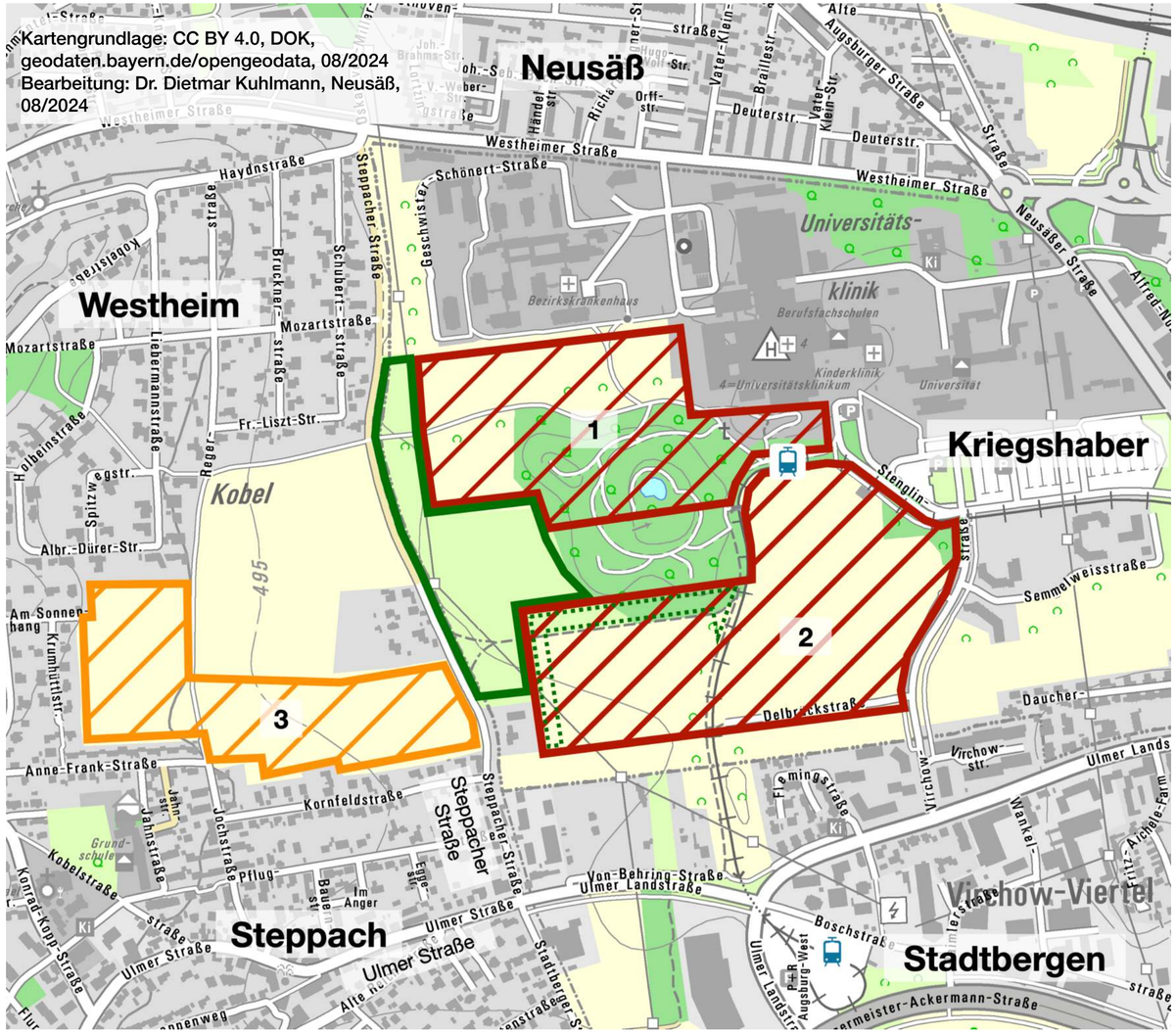
Derzeit wird die Fläche östlich der Straßenbahn bebaut.

Neusäß, „Am Sonnenhang“
Entwicklungsflächen für Wohnbebauung



Auf der westlichen Seite der Steppacher Straße gegenüber den Flächen für den Medizin-Campus hinauf bis zur Straße „Am Sonnenhang“ hat die Stadt Neusäß Entwicklungsflächen mit 8,9 ha für Wohnbebauung im Flächennutzungsplan ausgewiesen.

Uniklinik Neubau
Überbauung des Klinikparks und weiterer Grünflächen



Augsburger Allgemeine, 27.7.2024

Auf dieser Fläche westlich des Bestandsgebäudes könnte der Neubau der Augsburger Uniklinik entstehen. Foto: Silvio Wyszengrad

Im Westen was Neues

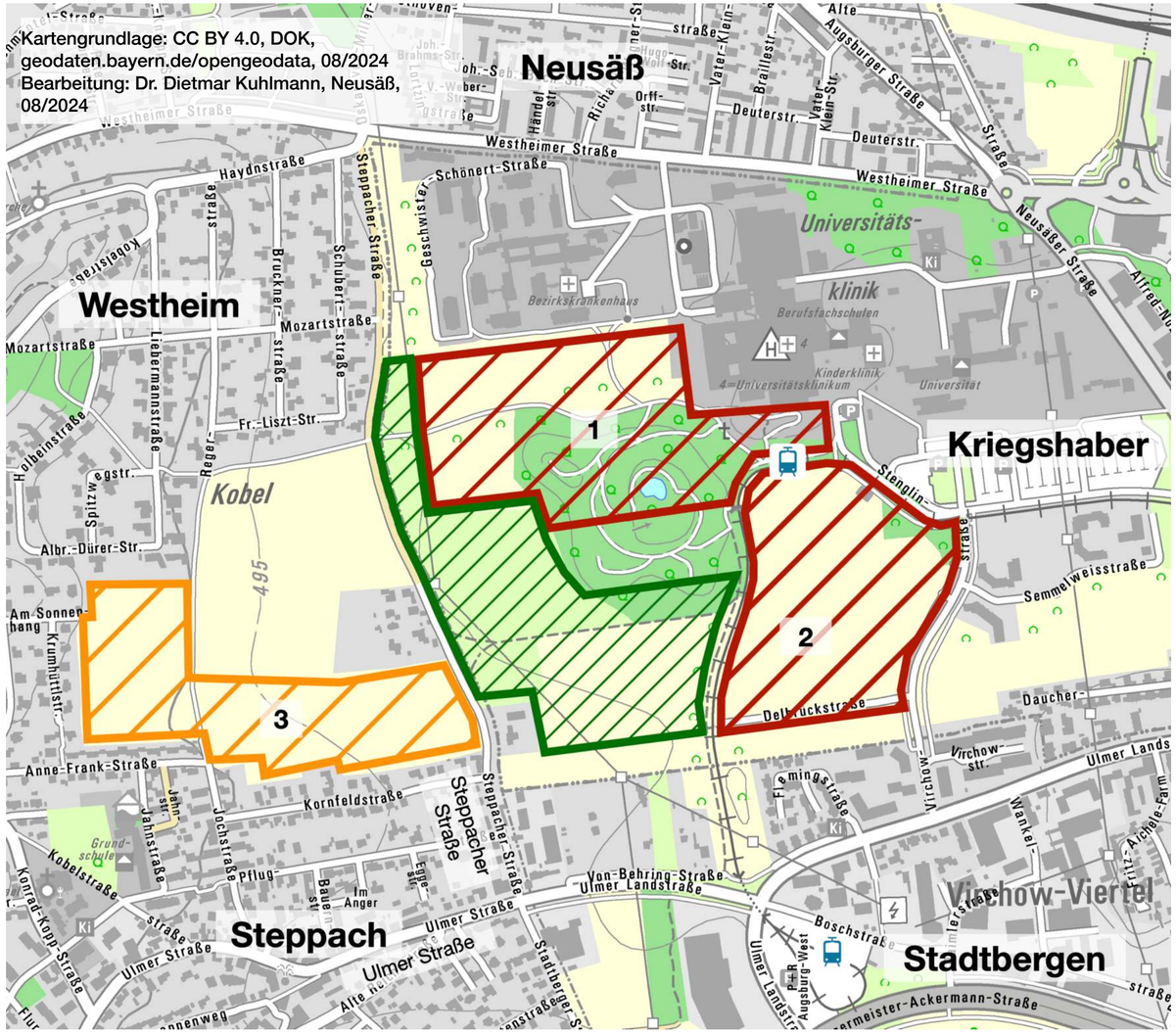
Der Neubau des Uniklinikums soll im Westen des aktuellen Gebäudes entstehen.
Die Leitung gibt Einblick in die Pläne – und will Anwohner beteiligen.

1 Neue Uniklinik
Geschätzter Flächenbedarf [1]: 10 ha

[1] Geschätzter Flächenbedarf „Uniklinik“: Hochgerechnet aus vergleichbarem Klinikneubau „Lörrach“ mit Technik- und Verkehrsflächen, https://de.wikipedia.org/wiki/Zentralklinikum_Lörrach

Im Jahr 2010 wurde die Generalsanierung des Klinikums begonnen. Erst als Stadt und Landkreis im Jahr 2019 die Trägerschaft an das Land abgegeben haben, vervielfachten sich plötzlich die Kosten für die Sanierung des Hauptgebäudes. Ende 2022 kam dann die Nachricht, dass das Land hier als Millliardenprojekt bis 2038 neu bauen möchte.

Uniklinik Neubau, Medizin-Campus
Forderungen



Forderungen:

- Ein möglichst großer und durchgehender Grünbereich entlang der Steppacher Straße muss erhalten bleiben.
- Der Flächenbedarf für die neue Klinik muss minimiert werden.
- Entgegen dem aktuellen Bebauungsplan für den Medizin-Campus sollten hier keine weiteren Flächen bebaut werden.
- Zukünftige Erweiterungsflächen des Medizin-Campus zwischen der Steppacher Straße und der Straßenbahn sollten als Ausgleichsflächen für den Klinikneubau vorgesehen werden.
- Der zukünftige Bedarf an Nutzflächen für den Medizin-Campus sollte weitestgehend durch eine Sanierung des heutigen Klinikgebäudes gedeckt werden.

Zu 1: Geschätzter Flächenbedarf für Uniklinik von 10 ha. Hochgerechnet aus Nutzfläche.

Medizin-Campus und Uniklinik Neubau
Verkehrsprobleme, Bau der Straßenbahn kommt nicht voran

DONNERSTAG, 26. JULI 2018 AUSGABE LW | NR. 170 www.augsburger-a

Freistaat sagt Nein zur Tram nach Neusäß

Straßenbahn Technisch wäre die Verlängerung der Linie 5 zwar machbar. Warum das Ministerium den Vorstoß aber dennoch ablehnt

Mittwoch, 24. Juli 2024 | Nr. 169

Wie geht es weiter bei der Linie 5?

Am Donnerstag stimmt der Stadtrat über eine Änderung beim Gleisanschluss für den Bahnhofstunnel ab. Manche sehen darin eine Bedrohung für die Klinikums-Linie.

Freitag, 26. Juli 2024 | Nr. 171 Augsburg | 31

Schnellbusse als Zwischenlösung für die Linie 5?

Der Stadtrat beschließt den Tram-Lückenschluss am Bahnhofstunnel, damit die 6er dort irgendwann rollen kann. Zum Ewigkeitsprojekt Linie 5 gibt es mehr Fragen als Antworten.

Mittwoch, 7. August 2024 | Nr. 181

Wie viel Verkehr bringt die neue Uniklinik?

Bis spätestens 2038 soll das neue Gebäude entstehen. Nicht nur während der langen Bauzeit werden viele Fahrzeuge durch die Nachbarstädte von Augsburg rollen.

Forderungen:

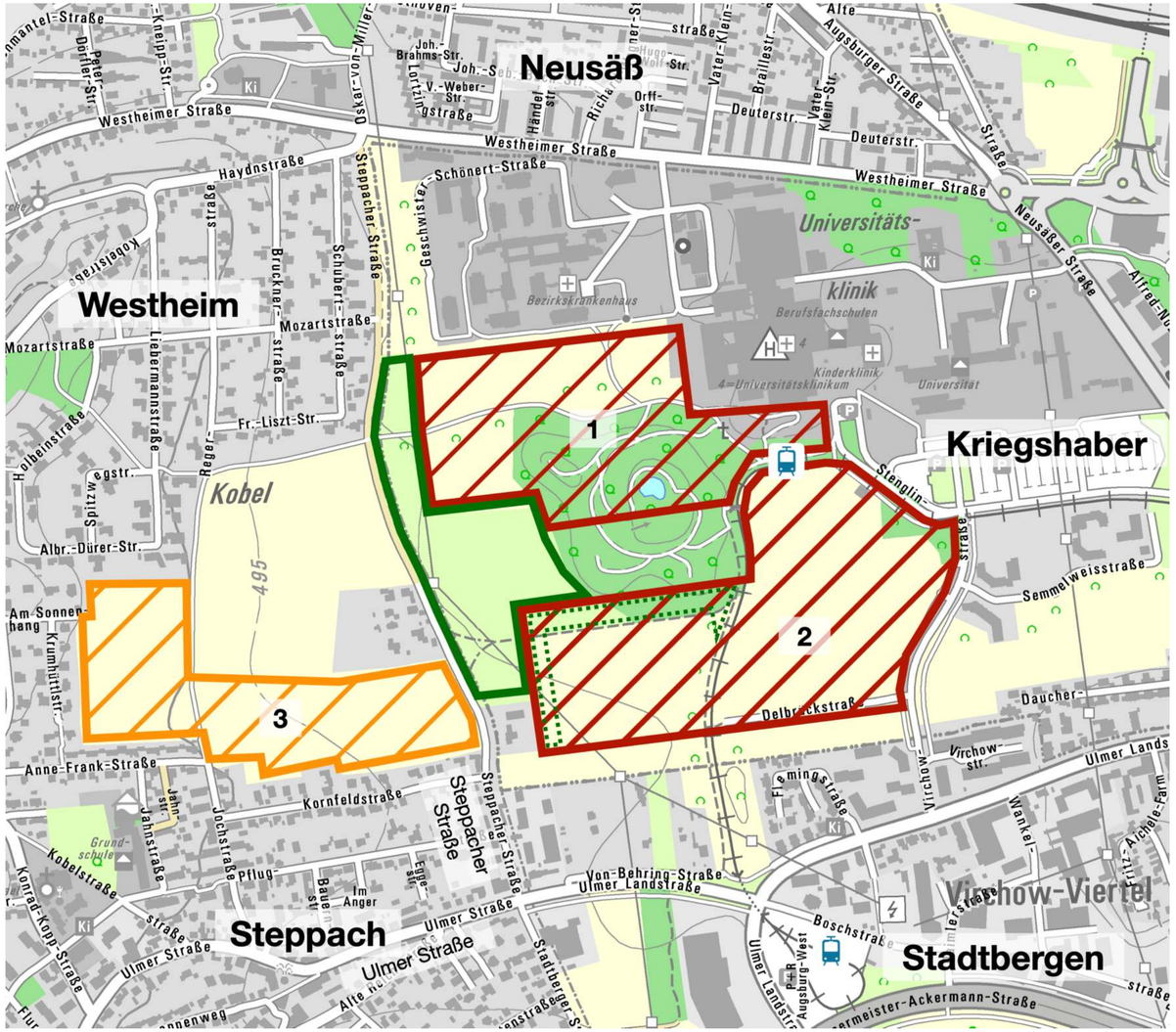
- Die Planungen für die neue Straßenbahnlinie 5 vom Hauptbahnhof über die Bürgermeister-Ackermann-Straße zur Uniklinik müssen beschleunigt werden.
- Insbesondere sollte auch eine Machbarkeitsstudie für eine Weiterführung nach Neusäß mit Verknüpfung zur Bahnstrecke durchgeführt werden.
- Gerade durch die geplante Generalsanierung der Bahnstrecke Augsburg-Ulm im Jahr 2030 ergeben sich hier neue Perspektiven für die Unterquerung der Bahn in Neusäß und für eine Neugestaltung des Bahnhofsbereiches als zukünftige Verkehrsdrehscheibe für Bus, Bahn und Straßenbahn.

Flächenverbrauch Uniklinik Neubau, Medizin-Campus

StopN.de

BUND Naturschutz in Bayern e.V.

Kartengrundlage: CC BY 4.0, DOK, geodaten.bayern.de/opengeodata, 08/2024
Bearbeitung: Dr. Dietmar Kuhlmann, Neusäß, 08/2024



1 Neue Uniklinik
Geschätzter Flächenbedarf [1]: 10 ha

2 Uni Augsburg - Medizinische Fakultät
Augsburg, B-Plan 300
14,7 ha

Externe Ausgleichsfläche
5,5 ha

Interne Ausgleichsfläche
1,1 ha

3 Am Sonnenhang
Entwicklungsfläche Flächennutzungsplan Neusäß, 8,9 ha

[1] Geschätzter Flächenbedarf „Uniklinik“: Hochgerechnet aus vergleichbarem Klinikneubau „Lörrach“ mit Technik- und Verkehrsflächen, https://de.wikipedia.org/wiki/Zentralklinikum_Lörrach

stopn.de/info-24